بازخوانی مقررات قانونی درباره برات، سفته و چک

در قانون تجارت، اسناد تجاری تعریف نشده‌اند، اما حقوقدانان برای این اسناد دو مفهوم عام و خاص منظور کرده‌اند. اسناد تجاری، به معنی عام، به تمامی اسنادی گفته می‌شود که بازرگانان در روابط تجاری استفاده می‌کنند و علاوه بر برات، سفته و چک، اسنادی مانند قبض انبار، اسناد در وجه حامل، بارنامه‌های حمل و نقل، اوراق بهادار، اوراق قرضه، اوراق سهام و مانند اینها را شامل می‌شود. اسناد تجاری، در معنی خاص، فقط شامل برات، سفته و چک می‌شود.

ویژگی مشترکی که برات، سفته و چک را از دیگر اسناد تجاری متمایز می‌کند، این است که این اسناد هم معرف وجه و طلب و هم قابل ظهرنویسی و انتقال هستند، در حالی که دیگر اسناد تجاری هیچ گاه این دو خصوصیت را با هم ندارند، یعنی اگر قابل انتقال باشند (مثل ورقه سهام) دیگر معرف وجه و طلب نیستند و اگر معرف وجه و طلب باشند (مثل بارنامه) دیگر قابل انتقال نیستند.

مقنن صراحتا در مورد سند تجاری «برات» احکامی را بیان کرده است، بدین شرح که در صورت مفقود شدن یک سند تجاری (برات)، دارنده سند، پس از اثبات حقانیتش نسبت به تعلق و مالکیت بر آن سند تجاری، می‌تواند با درخواست الزام صادرکننده سند، صدور نسخه یا نسخ دیگر را از محکمه تقاضا کند.

بدیهی است زمانی این الزام از سوی محکمه میسر می‌شود که صادرکننده سند تجاری (برات) از صدور نسخه دیگر سند امتناع کند. لذا این درخواست با طرح دعوی الزام مطابق ماده ۲۶۴ از قانون مذکور قابلیت اجرایی خواهد داشت.

فرض مقنن در صورت رجوع و طرح دعوی در جایی که سند تجاری (برات) ظهرنویسان متعدد داشته باشد (ظهرنویسی به معنی انتقال، نه ضمانت یا وکالت در وصول) مطابق ماده ۲۶۶ قانون تجارت چنین است که دارنده با حق مراجعه به ظهرنویس قبل از خود، اختیار حق مراجعه به ظهرنویسان ماقبل را تا شناسایی صادرکننده خواهد داشت.

بنابراین به دلیل این الزام قانونی برای شناساندن دو ظهرنویس قبلی به دارنده سند تجاری مفقودشده تا شناسایی صادرکننده، ضمانت اجرای قانونی مسئولیت ظهرنویس، ممتنع به تادیه اصل وجه سند با احتساب تمامی خسارات وارد بر دارنده سند مفقودشده است.

ناآگاهی بسیاری از مردم از آثار حقوقی الزام‌آور سفته

برابر قانون، سفته سندی است که به سبب آن، صادرکننده متعهد می‌شود مبلغی معین را در وعده معین یا عندالمطالبه در وجه گیرنده آن یا به حواله‌کرد او پرداخت کند. سفته برای اینکه به عنوان یک سند تجاری پذیرفته شود و از مزایای قانون تجارت برای اسناد تجاری بهره ببرد، باید دارای مهر یا امضای صادرکننده، تاریخ صدور، تاریخ پرداخت، مبلغ معین و گیرنده وجه باشد. در نتیجه می‌توان گفت اصولا سفته نیز از نظر شکلی و ماهوی مشابه برات است.

امروزه سفته از اسناد تجاری رایج در ایران محسوب می‌شود و بسیاری از مردم آگاه نیستند که سفته دارای اثر حقوقی الزام‌آور است و به دلیل اوصاف تجریدی آن، باید در صدورش دقت زیادی کرد.

با توجه به آنچه گفته شد، مقنن در خصوص سند تجاری برات مفقودشده تکالیف قانونی منصوص خود را در مورد حق مطالبه وجه سند تجاری مفقودی، شرایط حق مطالبه سند تجاری مفقودی، تکالیف اثباتی وجه سند تجاری مفقودی و همچنین تکالیف مسئولان یک سند تجاری مفقودشده صراحتا بیان کرده است.

بنابراین قانونگذار مستند به ماده ۳۰۹ قانون تجارت، تمامی احکام یک سند تجاری سفته مفقودشده را حمل بر مقررات و احکام یک سند تجاری برات مفقودشده دانسته و بدین سبب، هیچ تفکیکی میان سند تجاری برات مفقودشده با سند تجاری سفته مفقودشده بیان نشده است.

چک چیست؟

چک در قانون تجارت این گونه تعریف شده است: «چک نوشته‌ای است که به سبب آن صادرکننده وجوهی را که نزد محال‌علیه دارد، کلا یا بعضا مسترد یا به دیگری واگذار می‌کند.»

اکنون، با بررسی مواد قانونی و مقررات راجع به سند تجاری چک با توجه به قسمت اخیر ماده ۳۱۴ قانون تجارت، همچنین با قید اینکه مقررات مفقود شدن در مورد بروات شامل چک نیز خواهد شد، به این نتیجه می‌رسیم که حتی در خصوص سند تجاری چک مفقودشده، قانونگذار حکمی واحد با سند تجاری برات مفقودشده را بیان کرده است.

بنابراین، در جمع و بررسی مواد و احکام قانونی اسناد تجاری سه‌گانه به معنی خاص سند تجاری (برات، سفته و چک) درمی‌یابیم که حکمی واحد برای مفقود شدن این‌گونه اسناد پیش‌بینی شده است، بدین نحو که همه احکام و شرایط مفقود شدن یک سند تجاری به معنی اخص، همان احکام و شرایط یک سند تجاری یعنی بروات مفقود شده است.

انتقال بعد از برگشت

یکی دیگر از مباحثی که در جامعه مطرح می‌شود و ممکن است برای بسیاری سوال باشد، انتقال دادن چک بعد از برگشت زدن به دیگری است. در این مواقع جریان از این قرار است که وقتی دارنده چک خودش نمی‌تواند وجه چک را وصول کند، آن را به دیگری واگذار می‌کند و در مقابل پولی که به او می‌پردازند، وصول چک را به آنها واگذار می‌کند.

در این خصوص طبق ماده ۱۱ قانون صدور چک «کسی که چک پس از برگشت از بانک به او منتقل شده است حق شکایت کیفری نخواهد داشت» یعنی در هر صورت اگر بعد از برگشت زدن چک یا حتی بعد از اینکه شکایت کیفری تنظیم شد، چک به دیگری منتقل شد، دیگر آن چک قابلیت تعقیب کیفری خود را از دست خواهد داد، به همین دلیل اگر برخی افراد ادعا کردند «در هر زمان که چک را به ما بدهید سریعا آن را وصول می‌کنیم» باید به این نکته پی برد که احتمالا از راه‌های غیرقانونی و غیرانسانی می‌خواهند این اقدام را انجام دهند؛ مثل این که شخص صادرکننده را به زور بازو تهدید می‌کنند تا وجه چک را پرداخت کند.

در مواقعی نیز ممکن است چک به صورت قهری به فرد دیگری برسد. مثلا هنگامی که شخصی چک را برگشت می‌زند و سپس فوت می‌کند و پس از آن چک به وراث او می‌رسد، در این مواقع از لحاظ قانونی منعی برای پیگیری کیفری چک وجود ندارد و وراث آن شخص می‌توانند به شکایت کیفری ادامه دهند.

وکالت بعد از برگشت

ممکن است دارنده چک بخواهد پس از آن که چک را برگشت زد، آن را به شخص دیگری واگذار کند که به نمایندگی از او وجه چک را وصول کند. در این خصوص قانون صدور چک معتقد است: در صورتی که دارنده چک بخواهد چک را به وسیله شخص دیگری به نمایندگی از طرف خود وصول کند و حق شکایت کیفری او در صورت بی‌محل بودن چک محفوظ باشد، باید هویت و نشانی خود را به طور کامل بنویسد و نمایندگی شخص مذکور را در پشت چک قید کند.

با این کار معمولا اشخاص خود را از گیر و دارهای شکایت و دعوا راحت می‌کنند و این امور را به وکیل خود می‌سپارند و در انتها با پرداخت حق‌الزحمه‌ای به وکیل به پول خود می‌رسند.

روش‌های انتقال مالکیت

مالکیت به رابطه‌ای میان شخص یا همان مالک و مال او گفته می‌شود که به وی این امکان را می‌دهد تا از مال خود به هر نحوی که تمایل داشت، استفاده کند. در عین حال این رابطه موجب می‌شود تا دیگران از تصرف در مال مورد نظر منع شوند.

در حقیقت، مالکیت یک قانون اجتماعی بوده و از نخستین قوانینی است که جوامع آن را پذیرفته و به شهروندان خود منتقل کرده است.

انجام برخی اعمال و اقدامات، باعث ایجاد مالکیت می‌شود که به آن اسباب تملک گویند. بر این اساس، اسباب تملک یا مالکیت، به هر عمل یا واقعه حقوقی گفته می‌شود که هدف از آن ایجاد یا انتقال مالکیت باشد.

قانونگذار در ماده ۱۴۰ قانون مدنی، این موضوع را مورد بررسی قرار داده است که تملک در چه شرایطی حاصل می‌شود.

انعقاد قرارداد

انعقاد قراداد، شایع‌ترین وسیله تملک است؛ معمولا شخص از راه داد و ستد مالک می‌شود؛ مالی را که به دیگری تعلق دارد، از او می‌گیرد و مالی را که او به آن نیاز دارد، واگذار می‌کند.

این داد و ستد از راه تراضی یا توافق انجام می‌شود. با وجود این، اثر مهم قراردادها ایجاد تعهد است نه تملیک. قانون مدنی در ماده ۱۸۳ عقد را این گونه تعریف می‌کند: عقد عبارت است از اینکه یک یا چند نفر در برابر یک یا چند نفر دیگر تعهد بر امری کنند و مورد قبول آنها باشد. بر اساس این تعریف، قانونگذار قرارداد را از اسباب ایجاد تعهد می‌داند.

آباد کردن زمین‌های بدون مالک از طریق زراعت و درختکاری

یکی از مواردی که باعث ایجاد تملک می‌شود، احیای اراضی موات است. احیا به معنای آباد کردن آمده است و قانونگذار در ماده ۱۴۱ قانون مدنی، آن را اینگونه تعریف می‌کند. مراد از احیای زمین آن است که اراضی موات و مباحه را به وسیله عملیاتی که در عرف، آباد کردن محسوب می‌شود، از قبیل زراعت، درختکاری و بنا ساختن، قابل استفاده کنند. همچنین اراضی موات، به زمین‌هایی گفته می‌شود که مالک ندارد و از آنها انتفاع برده نمی‌شود.

حیازت اشیای مباحه

طبق ماده ۱۴۶ قانون مدنی، «مقصود از حیازت، تصرف و وضع ید یا مهیا کردن وسایل تصرف و استیلا است.

حیازت مباحات به تناسب انواع آن متفاوت است؛ به عنوان مثال، حیازت زمین موات با احیای آن ملازمه دارد و باید بر اثر کارهایی که در عرف مردم آباد کردن محسوب می‌شود، برای زراعت یا درختکاری یا ساختن بنا قابل استفاده شود. این در حالی است که حیازت آب رودخانه‌ها و ماهی‌ها از طریق تصرف مادی این اشیا است. حیازت دفینه به کشف آن و حیازت حیوانات وحشی با شکار کردن آن حاصل می‌شود. تملک اشیای مباح، ایقاع است و به قصد انشا و رضای حیازت‌کننده نیاز دارد و عمل حیازت شرط تحقق آن است.

مباحات و آب‌های مباح

طبق ماده ۲۷ قانون مدنی، اموالی که ملک اشخاص نیست و افراد مردم می‌توانند آنها را طبق مقررات مندرجه در این قانون و قوانین مخصوصه مربوط به هر یک از اقسام مختلفه آنها، تملک کرده یا از آنها استفاده کنند، مباحات نامیده می‌شود؛ مثل اراضی موات یعنی زمین‌هایی که معطل افتاده و آبادی و کشت و زرع در آنها نباشد.

برای تملک آب مباح باید آن را حیازت (تصرف) کرد. حیازت آب‌های روی زمین با کندن مجری و نهر و وصل آن به رودخانه و دریا واقع می‌شود و حیازت آب‌های زیر زمین با حفر چاه و قنات ممکن است.

ماده ۱۴۹ قانون مدنی می‌گوید: هر گاه کسی به قصد حیازت میاه (آب‌های) مباحه، نهر یا مجری احداث کند، آب مباحی که در نهر یا مجرای مزبور وارد شود، ملک صاحب مجری است و بدون اذن مالک نمی‌توان از آن نهری جدا یا زمینی مشروب (آبیاری) کرد.

همچنین بر اساس ماده ۱۶۰ قانون مدنی، هر کس در زمین خود یا اراضی مباحه، به قصد تملک، قنات یا چاهی بکند تا به آب برسد یا چشمه جاری کند، مالک آب آن می‌شود و در اراضی مباحه مادامی که به آب نرسیده است، تحجیر محسوب می‌شود.

تصرف معدن و دفینه

اگر معدنی در اراضی موات و مباحه یافت شود، ملک کسی است که آن را حیازت کرده است.

دفینه نیز به مالی گفته می‌شود که در زمین یا بنایی دفن شده و بر حسب اتفاق و تصادف پیدا شود. مال مدفون در صورتی از مباحات محسوب می‌شود که مالک خاصی نداشته باشد. اگر کسی برای حفظ اموال خود، آنها را در زمین یا بنا دفن کند و دیگری آن را بیابد، چنین مالی دفینه محسوب نمی‌شود. ماده ۱۷۴ قانون مدنی در این مورد می‌گوید: دفینه‌ای که مالک آن معلوم نباشد، ملک کسی است که آن را پیدا کرده است.

شکار حیوانات

حیوانات غیر اهلی از مباحات است و افراد می‌توانند در اثر حیازت (تصرف) آنها را تملک کنند. اما اگر حیوان وحشی نیز دارای مالک خاص باشد، با شکار به ملک دیگری در نمی‌آید.

بنابر ماده ۱۸۰ قانون مدنی، شکار حیوانات اهلی و حیوانات دیگری که علامت مالکیت در آن باشد، موجب تملک نمی‌شود.

اخذ به شفعه

در اصطلاح حقوقی، اخذ به شفعه به این معنا است که هرگاه مال غیرمنقول قابل تقسیمی بین دو نفر مشترک باشد و یکی سهم خود را به شخص ثالث بفروشد، شریک دیگر حق دارد، به مقدار ثمن، به مشتری بدهد و مبیع را تملک کند. هر مالکی می‌تواند در مایملک خود هر نوع تصرفی را انجام دهد و صرفا با رضایت او است که مالی از ملکیتش خارج و به ملکیت دیگری در می‌آید. حال آن که اخذ به شفعه تنها موردی است که با بودن مالک در قید حیات، دیگری می‌تواند مال او را بدون رضایتش تملک کند؛ در واقع شفعه، از اسباب قهری تملک است.

ارث

پس از قرارداد، ارث شایع‌ترین وسیله تملک است. در ارث نیز مانند قرارداد، تملک از راه انتقال صورت می‌گیرد اما بر خلاف قرارداد که در آن انتقال با تراضی انجام می‌شود، ارث وسیله قهری انتقال ترکه به بازماندگان متوفی است؛ اراده مالک بیش از میزان ثلث ترکه در این انتقال قهری اثر ندارد. طبق ماده ۸۶۷ قانون مدنی، ارث به موت حقیقی یا به موت فرضی مورث تحقق پیدا می‌کند. در واقع انتقال به حکم قانون صورت می‌پذیرد و اراده متوفی و وارثان هیچ نقشی در این انتقال ندارد.

نوبت دوم

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

شرکت سهامی آب منطقه ای مرکزی (بعنوان دستگاه مناقصه گذار) در نظر دارد بر اساس آئین نامه خرید خدمات مشاور به شماره ۱۹۳۵۴۲/ت۴۲۹۸۶ک مورخ ۸۸/۱۰/۱ و در اجرای بند "هـ" از ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات انجام خدمات تقویت گروه های گشت و بازرسی با مشخصات و شرایط ذیل از طریق ارزیابی کیفی و مناسب ترین پیشنهاد قیمت، به مشاوران واجد صلاحیت های ذیل الذکر واگذار نماید.

۱ – موضوع مناقصه – نوع مناقصه: انجام خدمات تقویت گروه های گشت و بازرسی – به روش QCBS

۲ – محل اجرا – مدت اجرای کار (ماه): استان مرکزی – ۱۲ ماه

۳ – شرایط متقاضیان دریافت اسناد: مشاوران دارای گواهینامه صلاحیت مشاور معتبر با رشته مهندسی آب(زیر رشته شبکه آبیاری و زهکشی) با کلیه پایه ها (۱یا ۲ یا۳)

* متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از ساعت ۹ صبح روز شنبه ۹۶/۵/۲۱ الی ساعت ۹ صبح روز شنبه ۹۶/۵/۲۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نموده و اسناد را دریافت نمایند. ضمناً آگهی فوق در سایت اینترنتی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی کشور شرکت مدیریت منابع آب ایران به آدرس: http://iets.mporg.ir، http://tender.wrm.ir قابل رویت می باشد.توجه به نکات ذیل ضروری می باشد.

* متقاضیان موظفند پاکات را پس از تکمیل و ارائه مدارک خواسته شده حداکثر تا تاریخ ۹۶/۶/۱۱ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

م الف ۶۵۰۲۹

اداره روابط عمومی شرکت سهامی آب منطقه ای مرکزی

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شرکت سهامی آب منطقه ای مرکزی (بعنوان دستگاه مناقصه گذار) در نظر دارد مناقصه ساماندهی و بکارگیری اکیپ های گشت و بازرسی را بر اساس مشخصات و شرایط کلی مندرج ذیل مجدداً برگزار نماید.

۱ – موضوع مناقصه – نوع مناقصه: ساماندهی و بکارگیری اکیپ های گشت و بازرسی – دومرحله ای

۲ – مبلغ برآوردی: ۲۰,۰۳۰,۴۴۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و سی میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال)

۳ – مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار (ریال): ۱,۰۰۱,۵۲۲,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یک میلیون و پانصد و بیست و دو هزار ریال)

۴ – محل اجرا – مدت اجرای کار (ماه): استان مرکزی – ۱۲ ماه

۵ – رتبه و پایه: شرکت های خدماتی با ارائه اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع مناقصه

* متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی، از ساعت ۹ صبح روز ۹۶/۵/۲۱ الی ساعت ۹ صبح روز ۹۶/۵/۲۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نموده و اسناد را دریافت نمایند. ضمناً آگهی فوق در سایت اینترنتی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی کشور شرکت مدیریت منابع آب ایران به آدرس: http://iets.mporg.ir، http://tender.wrm.ir قابل رویت می باشد.

* متقاضیان موظفند اسناد را پس از تکمیل و ارائه مدارک خواسته شده حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۹۶/۶/۱۱ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

م الف ۶۵۰۳۰

اداره روابط عمومی شرکت سهامی آب منطقه ای مرکزی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست ضمائم به:

کلاسه پرونده : ۹۶۰۲۷۹ ش ۲۶ وقت رسیدگی : ۹۶ /۶/۲۸ ساعت ۹ صبح

خواهان : جعفر حسنی فرزند آیت اله – خیابان ادبجو روبروی کلاهدوز لاستیک حسنی

خوانده : امید تیموری فرزند شیرخان مجهول المکان

خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور شورا به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی به هم رساند.

مسئول دبیرخانه شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف شهرستان اراک

گواهی حصر وراثت

خانم شیرین جان کائیدی شادگان فرزند علی کاظم دارای شناسنامه شماره ۲۲۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶/۳۶۷ - ۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان امیرخان کائیدی شادگان فرزند علی کاظم بشناسنامه شماره۵۲ در تاریخ ۹۱/۰۹/۰۶اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱ – متقاضی با مشخصات فوق الذکر دختر متوفی

۲ – زواره کائیدی شادگان فرزند امیرخان ش ش ۳۱۸ صادره از گچساران پسر متوفی

۳ – ضرغام کائیدی شادگان فرزند امیرخان ش ش ۳۱۴ صادره از گچساران پسرمتوفی

۴ – جمال کائیدی شادگان فرزند امیرخان ش ش ۴۴۷ صادره از گچساران پسر متوفی

۵– شاپری نامی پور فرزند ضامن ش ش ۳۶۸ صادره از گچساران همسر متوفی

۶ – بگم جان کائیدی شادگان فرزند امیر ش ش ۱۶۶ صادره از گچساران دختر متوفی

۷ – نازی جان کائیدی شادگان فرزند امیر ش ش ۱۸۴ صادره از گچساران دختر متوفی

۸ – ماه پری کائیدی شادگان فرزند امیرخان ش ش ۳ صادره از گچساران دختر متوفی

۹ – طرلان کائیدی شادگان فرزند امیرخان ش ش ۲۲۴ صادره از گچساران دختر متوفی

۱۰ – جمیله کائیدی شادگان فرزند امیرخان ش ش ۳۱۵ صادره از گچساران دختر متوفی

۱۱ – نازپری کائیدی شادگان فرزند امیرخان ش ش ۳۳۳ صادره از گچساران دختر متوفی

۱۲ – رویا کائیدی شادگان فرزند امیرخان ش ش ۴۴۶ صادره از گچساران دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض داردو یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شورای حل اختلاف شماره ۲ شهرستان گچساران

مزایده عمومی ۱–۹۶

شرکتی درنظر دارد نسبت به فروش تجهیزات سردخانه ۴۰۰ تنی خود (در حد نو) واقع در تهران مطابق جدول ذیل از طریق مزایده اقدام نماید. بدینوسیله از علاقه‌مندان به شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده حداکثر تا روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۵/۲۶ با شماره تلفن ۰۹۳۶۸۸۰۰۷۵۰– ۷۷۱۲۲۷۷۰ تماس حاصل نمایند.

ظرفیت سردخانه	۲۰۰تن تا ۲۵- درجه ۲۰۰ تن تا ۵+ درجه
تجهیزات	کمپرسور ساخت کشورهای بلژیک و آلمان اوپراتور ۲۷ و ۵۰ کیلووات کندانسور و تابلوهای برق مربوطه

بدینوسیله به آقای افشار عیسی زاده فرزند عظیم ابلاغ می گردد، با توجه به شکایت میرزاکرم همت پور فرزند صیدکرم به شرح پرونده مطروحه شماره بایگانی ۹۵۱۳۲۵، اتهام شما دائر بر کلاهبرداری رایانه ای به مبلغ یک میلیون و پانصد هزار تومان در این شعبه در حال رسیدگی است، لذا در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب آگهی، تا ظرف مدت سی روز از تاریخ نشر آگهی در این شعبه حاضر شوید و از اتهام انتسابی خود دفاع نمایید. در صورت عدم حضور، به صورت غیابی رسیدگی و اتخاذ تصمیم می گردد.این آگهی فقط یک نوبت منتشر می شود. م الف ۷۰۰۲

عبدالرحمن یاری

مدیر دفتر شعبه دوم دادیاری داسرای کوهدشت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۸۶۱۰۵۰۰۵۱۵ شعبه پنجم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان اراک تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۸۶۱۰۵۰۰۴۶۱

خواهان: آقای علی احمدی فرزند اکبر با وکالت آقای ولی اله عابدی فرزند علی به نشانی استان مرکزی – شهرستان اراک – اراک خیابان هپکو خیابان غدیر مجتمع آسو طبقه ۳ ک پ ۳۸۱۸۹۷۹۱۶۸

خواندگان:

۱ – آقای یوسف رضا حلیمی ۲- خانم فاطمه حلیمی فرزند یوسف رضا همگی به نشانی مجهول المکان

خواسته ها: ۱- مطالبه وجه بابت ... ۲- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳- مطالب خسارت دادرسی

گردشکار: آقای علی احمدی با وکالت آقای ولی اله عابدی دادخواستی را بطرفیت آقای یوسف رضا حلیمی و خانم فاطمه حلیمی به خواسته مطالبه طلب بمبلغ ۵۰ میلیون تومان انضمام خسارت تاخیر تادیه و دادرسی، مطرح و در تشریح دعوی مطروحه خویش اظهار داشته که مستند به یکفقره رسید عادی مبلغ فوق به خانم فاطمه حلیمی بمنظور آزادی پدرش (یوسف رضا حلیمی از زندان) قرض داده شده لیکن خواندگان از پرداخت آن امتناع نموده اند. خواندگان در جلسه دادرسی حاضر نشده و دفاعی مطرح نکرده اند. توجها به جامع اوراق و محتویات پرونده با اعلام ختم رسیدگی و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل اقدام به اتخاذ تصمیم می نماید:

رای دادگاه

در خصوص دعوای مزبور خواهان بطرفیت خواندگان فوق به شرح آنچه که در گردشکار بدان تصریح شد، توجها به یکفقره رسید عادی حکایت گر از تادیه مبلغ موضوع خواسته بعنوان قرض در حق خانم فاطمه حلیمی و همچنین مفاد اظهارات خواهان، نظر به اینکه اصل رسید متضمن تادیه مبلغ خواسته در وجه خوانده مزبور در اختیار خواهان بوده که مصون از تعرض شکلی و ماهوی مانده و خوانده نیز، دلیلی بر برائت ذمه اش اقامه ننموده، لذا دادگاه دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص و با استصحاب بقاء دین برذمه خوانده، با استناد به مواد ۲۲۸، ۱۳۲۱، ۱۳۰۱، ۱۲۵۸، ۱۲۵۷ قانون مدنی و مواد ۵۱۹، ۵۱۵، ۱۹۸و ۵۲۲، و ۱۰۷ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی خوانده ردیف دوم را بعنوان گیرنده وجه از باب عقد قرض مرقوم شده در سند مدرکیه‌ی خواهان به پرداخت مبلغ ۵۰ میلیون تومان بابت اصل خواسته و خسارات دادرسی اعم از هزینه دادرسی و هزینه اوراق وفق تعرفه رسمی مربوط و حق الوکاله وکیل وفق قرارداد وکالت تا سقف در حق خواهان و پرداخت خسارات تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست تا یوم الاداء با محاسبه اجرای احکام محکوم می نماید. نسبت به خوانده دیگر که خواهان اظهار داشته وجوه تادیه شده برای آزادی ایشان از زندان بوده است نظر به اینکه جهت و داعی صرف وجوه استقراضی دلالتی بر مدیونیت ایشان ندارد لذا به جهت عدم اشتغال ذمه ایشان در مقابل خواهان مستندا به ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به بی حقی دعوی خواهان در مورد ایشان صادر می شود. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ اعتراض در این شعبه و پس از آن ظرف مدت بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان مرکزی است.

میثم اکبری

رئیس شعبه پنجم دادگاه عمومی – حقوقی شهرستان اراک

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت کشت و صنعت زیتون‌کار سمنگان طارم (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۹۳۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۱۶۸۶۲

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت روز پنج‌شنبه مورخ ۹۶/۶/۲ راس ساعت ۱۸/۳۰ در محل قزوین – طارم سفلی – روستای سیاهپوش، مزرعه شرکت تشکیل می‌گردد. لذا از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت می‌گردد در جلسه مذکور شرکت نمایند.

دستور جلسه: ۱ – انتخاب بازرسین ۲ – انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۳ – تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان عملکرد سال مالی ۱۳۹۴ ۴ – سایر مواردی که در حیطه اختیارات مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده باشد.

هیئت مدیره شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت کشت و صنعت زیتون‌کار سمنگان طارم (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۹۳۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۱۶۸۶۲

جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت روز پنج‌شنبه مورخ ۹۶/۶/۲ راس ساعت ۱۶/۳۰ در محل قزوین – طارم سفلی – روستای سیاهپوش، مزرعه شرکت تشکیل می‌گردد. لذا از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت می‌گردد در جلسه مذکور شرکت نمایند. دستور جلسه: ۱ – افزایش سرمایه شرکت ۲ – سایر مواردی که در حیطه اختیارات مجمع عمومی فوق‌العاده باشد.

هیئت مدیره شرکت

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست ضمائم به:

کلاسه پرونده : ۹۶۰۲۸۶ ش ۲۴ وقت رسیدگی : ۹۶ /۶/ ۲۵ ساعت ۹

خواهان : جعفر حسنی فرزند آیت اله – خیابان ادبجو روبروی کلاهدوز لاستیک حسنی

خوانده : محمد نظمی فرزند سعید مجهول المکان

خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۴ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور شورا به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی به هم رساند.

مسئول دبیرخانه شعبه ۲۴ شورای حل اختلاف شهرستان اراک

آگهی احضار متهم

بدینوسیله به آقای شهریار رضایی فرزند کرم الله ابلاغ می گردد، با توجه به شکایت خانم کبری مرادی چشمه کبود فرزند خداکرم به شرح پرونده مطروحه شماره بایگانی صدرالذکر، اتهام شما دائر بر مزاحمت تلفنی، توهین و فحاشی، تهدید به قتل در این شعبه درحال رسیدگی است، لذا در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب آگهی، تا ظرف مدت سی روز از تاریخ نشر آگهی در این شعبه حاضر شوید و از اتهام انتسابی خود دفاع نمایید. در صورت عدم حضور، به صورت غیابی رسیدگی و اتخاذ تصمیم می گردد. این آگهی فقط یک نوبت منتشر می شود. م الف ۷۰۰۱

عبدالرحمن یاری

مدیردفتر شعبه ۲ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب کوهدشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۰۴۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی طاهری فرزند سیداصغر بشماره شناسنامه ۱۳۶۴ صادره از دره‌شهر در یک باب خانه به مساحت ۲۱۹/۹۲ مترمربع پلاک ۱۵۵۱ فرعی از ۲۸ اصلی قطعه دو ایلام واقع در دره‌شهر خیابان شهید جعفری – ضلع جنوبی بیمارستان خریداری ازآقای رحیم رحیمی و منتسب به مالکیت رسمی مشاعی آقای علی‌محمد عزیزپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۵/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۵/۲۲

حجت پورمند – رئیس ثبت اسناد واملاک دره‌شهر

آگهی مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم/ تاریخ انتشار: ۹۶/۵/۲۲

مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی تاکسیرانی ملایر در ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۶/۲ در محل تعاونی تاکسیرانی ملایر واقع در ترمینال تهران برگزار می گردد. از کلیه اعضا دعوت می شود شخصا یا وکالتا جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوع ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند. ضمنا به اطلاع میرساند به موجب ماده ی ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا روز چهارشنبه مورخه ۹۶/۶/۱ از ساعت ۹ الی ۱۳ در محل دفتر تعاونی تاکسیرانی حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت برگه ورود به مجمع را دریافت نمایند. دستور جلسه: تغییر ماده ۳ اساسنامه تعاونی. (شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها در حوزه حمل و نقل درون شهری اعم از سرویس های دانش آموزی مدارس؛ دانشگاه‌ها؛ راه‌آهن؛ کلیه ارگانهای مختلف؛ تاکسی بی سیم و تاکسی اینترنتی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح.)

هیات مدیره شرکت تعاونی تاکسیرانی ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۲۲۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی: آقای عیسی نراقی نژاد فرزند جلیل بشناسنامه شماره ۲ صادره از بهبهان بشماره ملی ۱۸۶۱۴۵۱۴۸۲ در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۷۲/۶۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶۶۵ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی خانم/آقای نصرت و حجت و اقدس و محمدباقر و بهاء و ابوالقاسم همگی جعفری ورثه سیدمحمدرضا و منوچهر جعفریان ورثه معصومه جعفری محرز گردیده است. لـذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف: ۸/۲۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۵/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۵/۲۲

کاظمی - رئیس ثبت بهبهان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول موضوع پرونده‌های اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۰۴۰ و ۹۴۰۰۰۴۰

به موجب پرونده‌های اجرائی کلاسمان ۹۵۰۰۰۴۰ و ۹۱۰۰۰۴۰ اصل و مازاد ششدانگ یک باب عمارت مسکونی چهار طبقه تحت پلاک ۷۱۶ فرعی مجزی شده از ۲۸ فرعی از پلاک ۱۴ اصلی که سند مالکیت آن بمساحت ۱۷۶ مترمربع ذیل ثبت ۲۵۲۹ صفحه ۲۶۱ دفتر املاک جلد ۲۰ بنام آقای افشین لرستانی (لری) صادر شده است، و طبق اسناد رهنی شماره ۳۱۹۲۸– ۱۳۸۶/۱۱/۱۳ و ۳۶۲۳۸– ۱۳۸۷/۷/۱۸ تنظیمی از دفترخانه شماره یک پلدختر، اصل ملک در قبال مبالغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال و مازاد آن در قبال مبلغ ۳۲۸۶۵۷۰۵۸ ریال نزد بانک ملی شعبه مرکزی پلدختر در رهن قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲/۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۳۸۰ مترمربع اعیانی در چهار طبقه با قدمت حدوداً حداقل ۱۵ سال است و دارای انشعابات آب – برق – گاز– تلفن که برابر گزارش مامور اجرا ۱۳۹۲/۹/۴ در تصرف مالک می‌باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۶/۸ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر واقع خیابان ۷ تیر روبروی فرمانداری از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۲/۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م – الف ۷۵

تاریخ انتشار آگهی ۱۳۹۶/۵/۲۲ تاریخ مزایده ۱۳۹۶/۶/۸

جهانگیر آزادبخت

رئیس اداره ثبت اسناد پلدختر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۰۶۳۵– ۱۳۹۶/۴/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید شاهسوندی فرزند عبدالمحمد بشماره شناسنامه ۳۳۸ صادره از ملایر در ششدانگ اعیانی یکباب خانه به مساحت ۶۹/۷۷ مترمربع از پلاک فرعی از ۲۰۴۳ اصلی واقع در بخش یک ملایر برابر قرارداد اجاره ۲۹۰۲۰۰۰۰۴۴۱۲۲– ۱۳۹۶/۳/۷ مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه ملایر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م – الف ۱۳۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۵/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۵/۲۲

محمدرضا امینی – کفیل اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ملایر