بنزین بر آتش بیکاری نریزیم

کیوان جعفری‌طهرانی، کارشناس حوزه معدن

تحلیل ریشه‌های ناآرامی‌های اخیر در کشورمان که متأسفانه زمینه بروز اغتشاش و موج‌سواری عده‌ای را فراهم‌آورد یکی از اولویت‌های نخبگان کشور است. تاکنون موارد فراوانی به عنوان ریشه این اتفاقات برشمرده شده که مخرج مشترک همه آن‌ها، نارضایتی جامعه از شرایط اقتصادی و معیشتی است. در میان شاخص‌های اقتصادی نیز بیکاری خصوصا بیکاری جوانان تحصیل‌کرده به عنوان یکی از علل اصلی مورد توجه تحلیل‌گران قرار گرفته‌است.

بررسی تطبیقی میان نقاطی که بیشترین ناآرامی طی چند هفته اخیر در آن‌ها رخ داد با پراکندگی بیکاری در سطح کشور بروشنی نشان‌می‌دهد که ارتباطی مستقیم میان بالا بودن نرخ بیکاری و شدت نارضایتی‌ها وجود دارد. به عنوان مثال می‌توان به اهواز و کرمانشاه اشاره کرد؛ بنابر اعلام مرکز آمار ایران حدود ۷۰۰ هزار نفر در اهواز بیکار هستند و نسبت جمعیت بیکار به کل جمعیت این شهر ۶۵ درصد است. در کرمانشاه هم حدود ۶۵۰ هزار نفر بیکارند و نسبت جمعیت بیکار به کل جمعیت این شهر بالغ بر ۷۲ درصد است بنابراین اصلا عجیب نیست که شدت ناآرامی‌ها در این شهرها بیشتر از سایر نقاط کشور باشد.

با این وجود، محدود کردن نارضایتی از وضعیت اقتصادی تنها به جمعیت بیکار و فرودست جامعه، تحلیلی غیرمنطبق با واقعیت‌های جاری در کشور است. این درست است که بیکاران بیشترین آسیب را از مشکلات و تنگناهای اقتصادی و معیشتی می‌بینند ولی از این واقعیت هم نباید غفلت کرد که در میان طبقه مرفه‌تر جامعه هم کم نیستند کسانی که از شرایط حاکم بر اقتصاد کشور شکایت دارند و آسیب می‌بینند، تنها جنس آسیب‌ها و مشکلات تفاوت دارد. اگر مشکلات شایع در طبقات فرودست جامعه مسائلی از قبیل تأمین هزینه‌های جاری، اشتغال، مسکن و... است، عده‌ای از ثروتمندان جامعه نیز گرفتار سوءمدیریت‌ها، مشکلات حفظ و اداره بنگاه‌های تولیدی و خدماتی، مصون نگه‌داشتن سرمایه‌گذاری‌های خود از تندباد سوءمدیریت‌ها هستند.

ثروتمندان کارآفرین که سرمایه گذاری‌ها و فعالیت‌های اقتصادی آن‌ها زمینه‌ساز ایجاد فرصت‌های شغلی، کسب درآمد و ایجاد ارزش افزوده در اقتصاد و برای افراد سایر طبقات جامعه است، اولین لایه‌ای هستند که از تصمیمات دولتی متأثر می‌شوند و سپس دامنه اثرات سیاست‌ها و تصمیمات به لایه‌های بعدی که نیروی انسانی شاغل در بنگاه‌ها هستند، سرایت می‌کند. هر قدر سیاست‌های دولتی و حاکمیتی در راستای بهبود فضای کسب و کار باشد، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت، امنیت سرمایه‌گذاری و پایداری فرصت‌های شغلی افزایش پیدا می‌کند و برعکس در صورت تغییر مستمر سیاست‌ها و مقررات، توان و رغبت سرمایه‌گذاران برای ادامه کار کاهش می‌یابد و به تبع آن فرصت‌های شغلی ایجاد نمی‌شوند یا از بین می‌روند.

این معضل همانی است که همواره در اقتصاد کشور ما وجود داشته و در دولت‌های یازدهم و دوازدهم نیز برخلاف وعده‌های فراوان نه تنها از شدت آن کم نشده بلکه در پاره‌ای موارد بیشتر هم شده‌است. تردیدی نیست که هیچ دولتی از جمله دولت دوازدهم نمی‌تواند تمام بار ایجاد شغل را به دوش بکشد و این سرمایه‌گذاران و فعالان بخش خصوصی هستند که می‌توانند با سرمایه‌گذاری، فرصت‌های جدید شغلی ایجاد کنند مشروط به آنکه دولت زمینه‌ها و الزامات این سرمایه‌گذاری‌ها را که عمده‌ترین آن‌ها ثبات مقررات و رویه‌ها است؛ فراهم آورد. متأسفانه می‌توان نمونه‌های فراوانی برشمرد که دولت‌های یازدهم و دوازدهم برخلاف این الزام و با تغییر و مداوم مقررات و گاه نادیده انگاشتن اسناد بالادستی و قوانین قبلی، چنان ابهام و عدم ثباتی در محیط کسب و کار ایجاد کرده‌اند که نه تنها هیچ سرمایه‌گذار جدیدی ریسک حضور در عرصه‌های مولدی مانند معدن را نمی‌پذیرد بلکه سرمایه‌گذاران فعلی هم به دنبال ترک این حوزه‌ها هستند.

از جمله این موارد می‌توان به تصمیم وزارت صمت برای وضع عوارض بر صادرات برخی مواد معدنی اشاره کرد. این اصرار درحالی صورت می‌گیرد که دولت از یک سو درحالی که با صدها تنگنای مالی دست به گریبان است، هزار میلیارد تومان برای حمایت از صادرات در لایحه بودجه سال ۹۷ پیشنهاد کرده‌است ولی تفسیر و برداشت نادرست از مقابله با خام فروشی در زیرمجموعه‌های دولت، صادرات مواد معدنی را با وضع عوارض صادراتی در برخی حوزه‌ها مانند سنگ‌آهن دچار مشکلات فراوانی خواهد کرد درحالی که تأمین ارز مورد نیاز کشور بویژه در شرایط فعلی از جمله اولویت‌های اقتصادی است ولی رویکردهای ناهماهنگ در بخش‌های مختلف دولت که ممکن است در آینده به وضع عوارض صادراتی منجر شود، اشتغال چندین ده هزار نفر را در معادن غیردولتی بویژه در مناطق محروم کشور تهدید می‌کند.

دولتمردان اگر واقعاً به دنبال برطرف کردن ریشه‌های نارضایتی‌ها و جلوگیری از تکرار سوءاستفاده دشمنان هستند باید از تصمیمات ناهماهنگ و غیرکارشناسی زیرمجموعه‌های دولت خصوصاً در رابطه با مواردی که به سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی مربوط می‌شود، جلوگیری کنند تا معاون وزیر یا سازمانی با تصمیمات اشتباه خود، تدابیر کلان دولت، سرمایه‌های سرمایه‌گذاران و امید مردم را به باد ندهند.

معاون راه آهن:

۲۳۰۰ پروژه در شبکه ریلی کشور در دست اجرا است

معاون فنی و زیربنایی راه آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: بیش از ۲۳۰۰ پروژه با هزینه ۴ هزار میلیارد تومان بدون استفاده از فاینانس(تامین مالی) خارجی در سه حوزه ایمنی، درآمدزایی و جلوگیری از آلودگی هوا در راه آهن در دست اجرا است.

مازیار یزدانی در جمع خبرنگاران، افزود: عملیات برقی کردن مسیر تهران – مشهد، ساخت خطوط ریلی قطارهای پرسرعت در مسیر تهران – قم – اصفهان و برقی کردن مسیر گرمسار – اینچه برون از مهم‌ترین پروژه بزرگ راه آهن در شبکه ریلی کشور است.

معاون فنی و زیربنایی راه آهن جمهوری اسلامی ایران اظهارداشت: در صورتی که گشایش اعتبارات مالی توسط شبکه بانکی به موقع انجام شود، قطار سریع السیر تهران – قم – اصفهان در دولت دوازدهم قابل بهره‌برداری است.

وی با اشاره به اهمیت استفاده از سیستم‌های کنترل اتوماتیک قطار در شبکه ریلی کشور گفت: با برنامه ریزی مناسب قرار است از ابتدای سال ۹۷ بیش از ۸ هزار کیلومتر از شبکه ریلی کشور به این سیستم مجهز شود که در افزایش میزان بهره وری قطارها در شبکه ریلی بسیار تاثیرگذار است و از این هفته استفاده از این سیستم در مسیر ۷۰۰ کیلومتری بافق – مشهد آغاز می‌شود.

معاون فنی و زیربنایی راه آهن جمهوری اسلامی ایران با بیان این که ساخت تقاطع همسطح در مسیر ریلی کشور در دستور کار راه آهن بوده است، گفت: هم اکنون ساخت ۲۲ تقاطع هم سطح در شبکه ریلی کشور در دستور کار است و ساخت هر تقاطع بین ۱۰ تا ۱۵ میلیارد تومان برای راه آهن هزینه دارد.

یزدانی با اشاره به اهمیت انتقال بخشی از بار کشور از جاده به ریل اظهارداشت: در این راستا با تهیه فهرستی از چشمه‌های بار در سطح کشور به خصوص بار معادن ساخت ۴۵۰ کیلومتر خط آهن پیش‌بینی شده که برآورد اولیه هزینه آن یک هزار میلیارد تومان است و تاکنون شبکه ریلی کشور به ۱۲ چشمه بار متصل شده و این مساله در افزایش درآمدهای راه آهن تاثیرگذار است.

وی با بیان اینکه انتقال بخشی از بارهای کشور از جاده به ریل تکلیف راه آهن است، گفت: برای همین منظور دو خطه شدن بخش بار شبکه ریلی کشور در دستور کار قرار گرفته که دوخطه شدن خط آهن بافق – سرخس و سنگان – تربت حیدریه از مهم‌ترین برنامه‌های راه آهن در این بخش است و با دو شرکت ایرانی و دو شرکت خارجی برای سرمایه‌گذاری در این زمینه در حال مذاکره هستیم.

معاون فنی و زیربنایی راه آهن جمهوری اسلامی ایران در باره توسعه خطوط قطارهای حومه‌ای در اطراف کلانشهرها، افزود: روزانه ۷۰۰ هزار خودرو که عموما فرسوده هستند وارد تهران و یا از آن خارج می‌شوند و این در آلودگی هوای تهران نیز بسیار تاثیرگذار است، لذا توسعه شبکه قطارهای حومه‌ای در اطراف تهران در دستور کار راه آهن است.

یزدانی افزود: ساخت ایستگاه ری و جوانمرد قصاب در مسیر تهران – مشهد و اتصال آن به مترو در این ایستگاه‌ها برای پیاده شدن مسافران قبل از ایستگاه تهران در دستور کار است، تا مسافرانی که قصد عزیمت به شمال و یا جنوب تهران را دارند، بتوانند از این ایستگاه‌ها سوار مترو شوند تا به مقاصد خود برسند.

این مقام مسئول در شرکت راه آهن با اشاره به اهمیت تولید ریل ملی در ذوب آهن اظهارداشت: تولید انبوه ریل ملی در کشور برای ما اهمیت زیادی دارد و در این راستا برای پیشرفت امور یک شرکت هندی به ذوب آهن معرفی شد تا با تحویل مواد اولیه و شمش به ذوب آهن تولید ریل ملی کشور به تولید انبوه برسد و هرچه ذوب آهن ریل بومی تولید کند در شبکه ریلی و خطوط مترو مورد استفاده قرار گیرد.

یزدانی درباره احداث خط آهن خواف ـ هرات اظهارداشت: این خط آهن از ایستگاه «غوریان» تا ایستگاه «جنو» در افغانستان به طول ۲۰ کیلومتر در دست احداث است و علت کندی این پروژه سختگیری‌های مسائل مرزی ایران با افغانستان برای تردد ماشین‌آلات مورد نیاز برای ساخت این قطعه است.

معاون فنی و زیربنایی راه آهن جمهوری اسلامی ایران در پایان بیان کرد: خوشبختانه تمام شرایط مورد نیاز برای افتتاح خط آهن آستارا – آستارا (کشور آذربایجان) آماده شده است و انتظار داریم این خط آهن نیز در همین ماه به بهره‌برداری برسد.

هم اکنون طول خطوط ریلی کشور به بیش از ۱۳ هزار کیلومتر رسیده و دولت در نظر دارد در پایان برنامه ششم توسعه طول شبکه ریلی کشور به ۲۵ هزار کیلومتر افزایش یابد و امسال ۹۱۹ کیلومتر خط آهن جدید به بهره‌برداری می‌رسد.

فولادسازان بزرگ کشور طی ۹ ماه بیش از ۱۲,۷ میلیون تن فولاد خام تولید کردند

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) اعلام کرد: طی دوره ۹ ماهه امسال واحدهای بزرگ فولادسازی کشور در مجموع ۱۲ میلیون و ۷۷۵ هزار و ۵۰۴ تن فولاد خام شامل اسلب، بلوم و بیلت تولید کردند.

به گزارش ایرنا و برپایه جداول آماری سازمان مزبور، واحدهای ذوب آهن اصفهان، چادرملو (طرح ثامن)، گروه ملی صنعتی فولاد ایران، فولاد آلیاژی، فولاد خراسان به همراه فولاد خوزستان، کاوه جنوب و مبارکه (سبا و هرمزگان) عملکرد این دوره را ثبت کردند.

برپایه داده‌های سازمان ایمیدرو، اسلب تولیدی واحدهای مزبور در ۹ ماهه امسال به رقم هفت میلیون و ۴۵۴ هزار و ۲۷۵ تن رسید که ۵۸,۳ درصد از تولید فولاد خام (میانی) را به خود اختصاص داد.

همچنین میزان بلوم تولیدی در مدت این گزارش نیز به رقم سه میلیون و ۱۳۵ هزار و ۵۶۸ تن رسید که ۲۴,۵ درصد از میزان تولید فولاد خام را رقم زد.

علاوه براین سهم بیلت هم در ۹ ماهه ۹۶ از سوی واحدهای مزبور به رقم ۲ میلیون و ۱۸۵ هزار و ۶۶۱ تن رسید که ۱۷,۱ درصد از تولید این دوره فولاد خام را داشت.

ایران در سال ۹۶ دستیابی به تولید ۲۲ میلیون تن فولاد را پیش‌بینی کرده است که از این رقم ۶ تا هشت میلیون تن راهی بازارهای صادراتی می‌شوند.

افق ۱۴۰۴ ظرفیت تولید فولاد کشور رقم ۵۵ میلیون تن است که با تحقق آن پیش‌بینی شده ایران به جایگاه هفتمین فولاد ساز جهان برسد، جمهوری اسلامی اکنون چهاردهمین فولاد ساز دنیا محسوب می‌شود.

ظرفیت فعلی فولاد کشور حدود ۳۰ میلیون تن اعلام شده که ظرف هفت تا هشت سال آینده برای ۲۵ میلیون تن باید ظرفیت سازی شود.

واحدهای بزرگ فولادسازی کشور در هشت ماهه امسال ۱۱ میلیون و ۲۲۳ هزار و ۱۰ تن فولاد خام تولید کردند که در همسنجی با پارسال ۱۷ درصد رشد داشت؛ در این مدت میزان صادرات وزنی فولاد خام و محصولات فولادی شرکت‌های بزرگ کشور نیز در مقایسه با پارسال ۲۷ درصد رشد ثبت کرده است.

آمار صادرات ۹ ماهه امسال که از سوی گمرک جمهوری اسلامی ایران منتشر شده، نشان می‌دهد که سنگ آهن هماتیت دانه بندی به ارزش ۷۶۵ میلیون دلار، پنجمین کالای شاخص صادراتی کشور در این مدت بود.

برپایه جدول آماری سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) طی ۹ ماهه امسال میزان استخراج سنگ آهن از واحدهای بزرگ و شاخص معدنی (چادر ملو (یزد)، گل گهر (کرمان)، سنگان (خراسان رضوی)، جلال آباد، سیرجان، مرکزی، ماهان، چاه گز به بیش از ۴۳ میلیون و ۷۲۱ هزار تن رسید.

همچنین در دوره این گزارش میزان سنگ آهن تولیدی واحدهای مزبور افزون بر ۲۴ میلیون و ۹۱۴ هزار تن ثبت شده است.

آمارها نشان می‌دهد کمترین رقم استخراج واحدهای یاد شده در خرداد ماه امسال بیش از چهار میلیون و ۹۱ هزار تن و بیشترین آن مربوط به ماه آذر با رقم افزون ۶ میلیون و ۱۶۳ هزار تن بود.

جمهوری اسلامی ایران در افق چشم انداز ۱۴۰۴ ظرفیت تولید فولاد کشور را ۵۵ میلیون تن هدف‌گذاری کرده که برای تحقق این برنامه نیاز به ۱۶۰ میلیون تن سنگ آهن دارد.

آمارهای منتشر شده حاکی است، هشت ماهه ۹۶ بالغ بر ۱۲,۵ میلیون تن سنگ آهن به صورت دانه بندی و کنسانتره صادر شد که ارزش آن حدود ۷۰۰ میلیون دلار بود.

برآورد می‌شود که میزان صادرات سنگ آهن در یک دوره یکساله به رقم حدود ۱۷ تا ۱۸ میلیون تن برسد.

آهن محتوای مقدار صادرات ۱۷ تا ۱۸ میلیون تن سنگ آهن، حدود ۱۰,۴ میلیون تن برآورد می‌شود و نرخ‌های جهانی فولاد نیز ارقام پرنوسانی است.

اکنون ظرفیت فولاد کشور حدود ۳۰ میلیون تن اعلام شده و با روند فعلی انتظار می‌رود میزان تولید فولاد تا پایان امسال به رقم ۲۲ میلیون تن برسد.

پیش بینی شده امسال حدود ۶ تا هشت میلیون تن فولاد خام (میانی) صادر شود که این امر ناشی از نبود تقاضا برای فولاد در داخل کشور است.

کارشناسان اقتصادی برآورد کرده‌اند برای افزایش تولید فولاد به میزان سالانه ۳۰ میلیون تن، برای مصرف این مقدار در داخل تولید ناخالص داخلی باید رقم ۱۰۰۰ میلیارد دلار باشد، درحالی که در ایران این رقم اکنون حدود ۴۰۰ میلیارد دلار است.

آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد در دوره هفت ماهه امسال تولید سنگ آهن به رقم ۱۹ میلیون و ۵۸۷,۲ هزار تن رسید و نسبت به عملکرد دوره مشابه پارسال که رقم ۱۸ میلیون و ۸۲۷,۴ هزار تن بود، چهار درصد رشد داشت.

میزان ذخیره اکتشافی سنگ آهن کشور افزون بر ۳,۱ میلیارد تن ذکر شده که از این رقم ۲,۴ تا ۲,۶ میلیارد تن به عنوان ذخیره قطعی و بقیه احتمالی است.

عرضه قطره‌چکانی خودروهای وارداتی به بازار

با وجود باز شدن سایت ثبت سفارش واردات خودرو، عرضه خودروهای خارجی به بازار همچنان به صورت قطره‌چکانی انجام می‌شود و بسیاری از خودروهای وارداتی در انبارها باقی مانده‌اند، ظاهراً واردکنندگان به دنبال فرصت‌سازی برای فروش گران‌تر هستند.

به گزارش فارس، علی‌رغم باز شدن سایت ثبت سفارش واردات خودرو، عرضه خودروهای خارجی به بازار همچنان با محدودیت روبرو است و تعداد زیادی خودروی وارداتی در انبارها باقی مانده‌اند. دلیل اصلی این اتفاق آن است که واردکنندگان این خودروها منتظر گذشت زمان برای عرضه گران‌تر محصولات خود هستند.

در این مورد می‌توان به بحث‌های مطرح‌شده مبنی بر نوسان نرخ ارز و همچنین فرصت‌طلبی برخی واردکنندگان برای استفاده از گذشت زمان در جهت فروش خودروها بر مبنای تعرفه‌های جدید واردات اشاره کرد.

سعید مؤتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو گفت: بازار خودروهای وارداتی بسیار آشفته است، نمایندگی‌های رسمی، محصولات خود را در بازار عرضه نمی‌کنند، در عین حال خودروهایی که از قبل فروخته‌اند را به مشتریان تحویل نمی‌دهند و به جای آن، دریافت یک خودروی جایگزین را پیشنهاد می‌کنند. وی با بیان اینکه تا زمانی که خودرو به بازار تزریق نشود، آشفتگی بازار ادامه خواهد داشت، گفت: در حال حاضر برخی شرکت‌ها نسبت به فروش یک ماهه خودروهای وارداتی اقدام می‌کنند، اما مشخص نیست که بتوانند این خودروها را به موقع به مشتریان تحویل دهند یا خیر. وی تأکید کرد: واردکنندگان رسمی خودرو نباید نسبت به پیش‌فروش خودرو اقدام کنند، بلکه باید ابتدا خودرو را وارد کرده و سپس آن را بفروشند تا حقی از مشتریان ضایع نشود.

مؤتمنی با بیان اینکه برخی از شرکت‌های جدید واردکننده خودرو نیز از روند نمایندگی‌های رسمی در نحوه ثبت‌نام و تحویل خودرو تبعیت کرده‌اند، گفت: سایت ثبت سفارش واردات خودرو باز شده اما مشخص نیست چرا شرکت‌های واردکننده، خودرو به مشتریان تحویل نمی‌دهند و محصولات خود را در انبارها نگه داشته‌اند.

وی تصریح کرد: تعرفه واردات برخی خودروها از ۵۵ درصد به ۹۵ درصد افزایش یافته، از همین رو برخی واردکنندگان سعی می‌کنند وانمود کنند که محصولاتشان را با تعرفه‌های جدید وارد کرده‌اند و به همین دلیل در فروش خودروها دست نگه داشته‌اند تا بتوانند پس از مدتی محصولاتشان را با نرخ‌های جدید بر مبنای تعرفه‌های جدید عرضه کنند. به گفته وی، برخی شرکت‌های واردکننده نیز با وجود اعلام قیمت‌های جدید، از عرضه خودرو خودداری می‌کنند و منتظرند تا با گذشت زمان، محصولاتشان را با سود بیشتری در بازار عرضه کنند. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران اتومبیل با اشاره به ممنوعیت واردات خودروهای با ارزش گمرکی بالای ۴۰ هزار دلار به کشور در مصوبه جدید دولت، گفت: این دست از خودروها که قبلاً وارد شده‌اند، هم‌اکنون با قیمت‌های نجومی از سوی شرکت‌ها عرضه می‌شوند.

وی توضیح داد: لکسوس NX۳۰۰ که قبلاً با قیمت ۳۳۰ میلیون تومان در بازار عرضه می‌شد حالا قیمت ۵۵۰ میلیون تومانی را در بازار پیدا کرده است، همچنین لکسوس NX۲۰۰ که قیمت فروش آن قبلاً ۳۸۰ میلیون تومان بود، حالا با قیمت ۶۰۰ میلیون تومان معامله می‌شود.

وی تصریح کرد: در مورد بی‌ام‌و X۴ نیز باید گفت که قیمت این خودرو قبلاً در بازار ۴۴۰ میلیون تومان بود که حالا به ۷۵۰ میلیون تومان رسیده است. قیمت بی‌ام‌و سری ۷ نیز قبلاً ۷۰۰ میلیون تومان بود که حالا به یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان رسیده است.

به گفته وی، اکثر شرکت‌ها در عرضه محصولاتشان دست نگه داشته‌اند و اکثر خودروهای وارداتی به صورت قطره‌چکانی به بازار عرضه می‌شوند.

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شهرداری شهریار در نظر دارد نسبت به لکه گیری وترمیم معابر پیاده مرکز ومناطق ونواحی طبق مجوز شماره ۱۴۷ مورخ ۹۶/۱/۲۶شورای اسلامی شهر شهریار از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا از شرکتهای واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد پس از تاریخ درج آخرین آگهی به مدت ۱۰ روز به دفتر امور پیمان و قرارداد شهرداری شهریار و با در نظر گرفتن شرایط ذیل مراجعه نمایند.

۱ -مبلغ سپرده شرکت درمناقصه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲ -سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان انجام معامله وقرارداد مسترد نخواهد شد.

۳ -سایر اطلاعات وجزییات مربوط به واگذاری در اسناد مناقصه درج گردیده است.

۴ -ارائه حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه وبودجه کشور در رشته ابنیه یا راه وباند برای خرید اسنادمناقصه الزامی است.

۵ -شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۶ -هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

چاپ نوبت اول: ۹۶/۱۰/۱۶ چاپ نوبت دوم: ۹۶/۱۰/۲۳

احسان درخشان نسب - سرپرست شهرداری شهریار

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شهرداری شهریار در نظر دارد نسبت به تکمیل جاده سلامت شهید درخشان طبق مجوز شماره ۱۶۵۳ مورخ ۹۶/۶/۱۹شورای اسلامی شهر شهریار از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا از شرکتهای واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد پس از تاریخ درج آخرین آگهی به مدت ۱۰ روز به دفتر امور پیمان و قرارداد شهرداری شهریار و با در نظر گرفتن شرایط ذیل مراجعه نمایند.

۱ -مبلغ سپرده شرکت درمناقصه ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲ -سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد. ۳ -سایر اطلاعات وجزییات مربوط به واگذاری در اسناد مناقصه درج گردیده است.

۴ -ارائه حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه وبودجه کشور در رشته ابنیه وتاییدیه ساجات برای خرید اسنادمناقصه الزامی است.

۵ -شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۶ -هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

چاپ نوبت اول: ۹۶/۱۰/۱۶ چاپ نوبت دوم: ۹۶/۱۰/۲۳

احسان درخشان نسب - سرپرست شهرداری شهریار

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

شهرداری شهریار در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین از پلاک ثبتی ۴۹/۱۰۸ واقع در شهریار با مساحت ۶۶/۸۹ مترمربع وکاربری مسکونی طبق مجوز شماره ۲۷۴۰مورخ ۹۶/۱۰/۱۰شورای اسلامی شهر شهریار از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

لذا از متقاضیان دعوت می گردد جهت دریافت اسناد پس از تاریخ درج آخرین آگهی به مدت ۱۰ روز به دفتر امور پیمان وقرارداد شهرداری شهریار وبا در نظر گرفتن شرایط ذیل مراجعه نمایند.

۱ - قیمت پایه کارشناسی ۱/۵۳۸/۴۷۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲ - فروش قطعات به صورت نقدی می باشد.

۳ - مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده ۷۶/۹۲۳/۵۰۰ ریال می باشد.

۴ - سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان انجام معامله وقرارداد مسترد نخواهد شد.

۵ -شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۶ -هزینه درج آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.

چاپ نوبت اول: ۹۶/۱۰/۱۶ چاپ نوبت دوم: ۹۶/۱۰/۲۳

احسان درخشان نسب - سرپرست شهرداری شهریار

آگهی تجدید مزایده عمومی (نوبت دوم)

شهرداری شهریار در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین با پلاک ثبتی ۴۷/۳۷۷۹۴ واقع در خیابان طالقانی اندیشه با مساحت ۶۷۴ مترمربع وکاربری تجاری خدماتی طبق مجوز شماره ۱۲۶۹ مورخ ۹۵/۵/۱۷شورای اسلامی شهر شهریار از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

لذا از متقاضیان دعوت می گردد جهت دریافت اسناد پس از تاریخ درج آخرین آگهی به مدت ۱۰ روز به دفتر امور پیمان وقرارداد شهرداری شهریار وبا در نظر گرفتن شرایط ذیل مراجعه نمایند.

۱ - قیمت پایه کارشناسی ۲۷/۶۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲ - فروش قطعات به صورت نقدی می باشد.

۳ - مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده ۱/۳۸۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۴ - سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان انجام معامله وقرارداد مسترد نخواهد شد.

۵ -شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۶ -هزینه درج آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.

چاپ نوبت اول: ۹۶/۱۰/۱۶ چاپ نوبت دوم: ۹۶/۱۰/۲۳

احسان درخشان نسب - سرپرست شهرداری شهریار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

برابر ماده ۱۲۱ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و به موجب شماره پرونده ۱۱/۱-۱۳۹۶۰۴۰۰۳۱۴۲۰۰۰۰۱۱ و شماره بایگانی ۹۶۰۰۰۱۴ ملک مورد وثیقه بشرح ذیل:

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بشماره ۱۰۴۹۸ فرعی از پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در گرمی بخش ۲۰ اردبیل با حدود و مشخصات شمالاً: بطول ۹ متر درب و دیوار و پنجره است به حیاط مشاعی. شرقاً: بطول ۹/۱۰ متر دیوار به دیوار است به جزئی از پلاک ۶۴۲ فرعی. جنوباً: بطول ۹ متر دیوار و پنجره است به حیاط مشاعی غرباً: بطول ۸/۹۰ متر دیوار به حیاط مشاعی سقف با کف طبقه یک اشتراکی است و کف روی عرصه مشاعی است. بمساحت ۸۱ مترمربع بنام خانم رقیه جاهدچلک سند مالکیت ثبت، صادر و تسلیم شده، سپس برابر سند رهنی شماره ۱۸۶۵- ۹۵/۷/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۸۹ گرمی در رهن بانک رفاه کارگران گرمی قرار گرفته و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری پلاک فوق عبارت است از: یک دستگاه آپارتمان مسکونی بشماره پلاک ۱۰۴۹۸ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در گرمی - محله الدرق - کوچه وحدت ۲ بمساحت ۸۱ مترمربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طابع قانون تملک آپارتمانها و آئین‌نامه اجرائی آن می‌باشد. عرصه ملک بمساحت ۱۵۵/۸۰ مترمربع می‌باشد آپارتمان مورد ارزیابی همکف از ساختمان دو طبقه مسکونی از نوع اسکلت بتونی با سقف تیرچه بلوک پلی‌استارن، نمای سنگ مرمر، دارای درب آلومینیونی و پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی و فضای داخلی واحد آپارتمانی با ورودی از سمت حیاط شامل هال و پذیرایی، آشپزخانه، دو عدد اتاق خواب و سرویس بهداشتی می‌باشد. آپارتمان نوساز دارای حیاط بصورت مشاعی با دیواره سیمانکاری شده در ضلع جنوبی و شمالی که به وسیله درب ماشین‌رو به کوچه شش متری وحدت ۲ دسترسی دارد. قدمت اعیانی ملک موصوف حدود سه سال و مورد ارزیابی دارای امتیازات مستقل آب، برق و گاز بوده و در زمان رویت دارای سکونت و بهره‌دهی می‌باشد. فلذا با توجه به موقعیت مکانی ملک و چگونگی دسترسی به آن با معابر و شوارع و توجهاً به جمیع جهات و عوامل موثر در کارشناسی و ارزیابی مل من‌جمله کیفیت ساخت و قدمت بنا، نحوه دسترسی به ملک و بهره‌دهی آن، ارزش کل ششدانگ آپارتمان موصوف با تمامی متعلقات و منصوبات واقع در آن با عنایت به قیمت عادلانه روز به مبلغ ۶۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و سی و پنج میلیون ریال) برآورده و تعیین گردیده است.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۹۶/۱۱/۱۶ در واحد اجرای اسناد رسمی گرمی بنشانی: گرمی - محله هلال‌احمر - خیابان شهید دکتر بهشتی - روبروی مسجد امام حسین(ع) - اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی بشرح فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم بذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد و نیز هرگونه تجمیع و اصلاح ملک بعهده برنده مزایده خواهد بود و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۹۶/۱۰/۲۳ م - الف ۳۲۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی گرمی – داود احدی مهره

آگهی دعوت (نوبت دوم)

شرکت زاگرس آتیه به شماره ثبت ۲۴۰۸ و شناسه ملی ۱۰۸۲۰۰۳۸۵۳۸ از کلیه بستانکاران و کلیه افرادی که نسبت به این شرکت طلب یا حقوقی دارند دعوت به عمل می‌آورند تا با در دست داشتن مدارک اثباتی در محل قانونی شرکت واقع در ملایر، خیابان شهدا، خیابان شهید طلوعی، کوچه دفتری کدپستی: ۶۵۷۱۹۱۶۹۸۸ نسبت به پرداخت طلب آنها اقدام بعمل آورد.

مهدی جهانی - رئیس هیئت مدیره

آگهی دعوت از بستانکاران (نوبت سوم)

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت عمران ومسکن سازه پایدار گنجینه استان همدان (سهامی خاص)در حال تصفیه به شماره ثبت ۹۵۶۷ وشناسه ملی ۱۰۸۲۰۰۹۳۱۹۹

پیرو درج آگهی انحلال شرکت عمران ومسکن سازه پایدار گنجینه استان همدان (سهامی خاص)(در حال تصفیه)در اداره ثبت شرکتها وشماره ۲۰۸۷۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۷ روزنامه رسمی کشور،بدینوسیله از کلیه بستانکاران این شرکت تقاضا می شود،جهت استیفای حقوق خود حداکثر ظرف ۶ ماه از تاریخ انتشار این آگهی در ساعات اداری به مدیر تصفیه شرکت آقای جلیل جعفری زاده محمد آبادی به آدرس-اصفهان-خیابان پروین-جنب بانک قوامین-کوچه آریا-پلاک ۵-طبقه ۳-کدپستی۱۳۱۸۴-۸۱۹۹۹ مراجعه نمایند.درغیر اینصورت برابر مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

مدیر شرکت در حال تصفیه جلیل جعفری زاده

آگهی دعوت از بستانکاران (نوبت سوم)

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت عمران ومسکن سازه پایدار امین استان مرکزی (سهامی خاص) در حال تصفیه به شماره ثبت ۱۰۳۶۵ وشناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۳۹۰۷۰ (موضوع ماده۲۲۵ لایحه اصلاحی قانون تجارت)

پیرو درج آگهی انحلال شرکت عمران ومسکن سازه پایدار امین استان مرکزی (سهامی خاص)(در حال تصفیه)در اداره ثبت شرکتها وشماره ۲۰۷۴۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۱ روزنامه رسمی کشور،بدینوسیله از کلیه بستانکاران این شرکت تقاضا می شود،جهت استیفای حقوق خود حداکثر ظرف ۶ ماه از تاریخ انتشار این آگهی در ساعات اداری به مدیر تصفیه شرکت آقای جلیل جعفری زاده محمد آبادی به آدرس-اصفهان-خیابان پروین-جنب بانک قوامین-کوچه آریا-پلاک ۵-طبقه ۳-کدپستی۱۳۱۸۴-۸۱۹۹۹ مراجعه نمایند.درغیر اینصورت برابر مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

مدیر شرکت در حال تصفیه جلیل جعفری زاده

آگهی دعوت از بستانکاران (نوبت سوم)

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت عمران ومسکن سازه پایدار عصمت استان قم (سهامی خاص)در حال تصفیه به شماره ثبت ۱۰۲۵۰ وشناسه ملی ۱۰۵۹۰۰۲۰۲۶۶ (موضوع ماده۲۲۵ لایحه اصلاحی قانون تجارت)

پیرو درج آگهی انحلال شرکت عمران ومسکن سازه پایدار عصمت استان قم (سهامی خاص)(در حال تصفیه)در اداره ثبت شرکتها وشماره ۲۰۸۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۴ روزنامه رسمی کشور،بدینوسیله از کلیه بستانکاران این شرکت تقاضا می شود،جهت استیفای حقوق خود حداکثر ظرف ۶ ماه از تاریخ انتشار این آگهی در ساعات اداری به مدیر تصفیه شرکت آقای جلیل جعفری زاده محمد آبادی به آدرس-اصفهان-خیابان پروین-جنب بانک قوامین-کوچه آریا-پلاک ۵-طبقه ۳-کدپستی۱۳۱۸۴-۸۱۹۹۹ مراجعه نمایند.درغیر اینصورت برابر مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

مدیر شرکت در حال تصفیه جلیل جعفری زاده

آگهی مزایده (اجاره) نوبت دوم

سازمان پایانه های مسافربری شهرداری قزوین

سازمان پایانه های مسافربری شهرداری قزوین درنظر دارد اجاره غرفه و پارکینگ به شرح ذیل را از طریق مزایده به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید . لذا متقاضیان می توانند پس از انتشار آگهی نوبت دوم به مدت ۱۰ روز جهت دریافت اسناد مزایده به امور مالی سازمان واقع در قزوین ـ میدان تهرانقدیم ـ ترمینال آزادگان ـ طبقه دوم مراجعه نمایند . جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۸۳۳۵۵۱۲۲۵ روابط عمومی سازمان تماس و یا به سایت Qazvin.ir مراجعه نمایند . سازمان در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی بعهده برنده مزایده خواهد بود .

نام غرفه	نام ترمینال
۱ - غرفه تنقلات	آزادگان
۲ - پارکینگ	غرب

روابط عمومی سازمان پایانه های مسافربری شهرداری قزوین

آگهی تحدید حدود عمومی بندرجاسک

عملیات تحدید حدود املاک پذیرش شده در حوزه ثبتی شهرستان بندرجاسک به شرح ذیل در تاریخهای تعیین شده در محل شروع به عمل خواهد آمد.

املاک واقع در شهر جاسک و حومه

قطعه ۴ بخش ۵

پلاک ۲۱۶۴- اصلی آقای عبداللطیف شهنوازی فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یکباب چهاردیواری به مساحت ۶۷۳/۷۱ مترمربع واقع در محله مقساء شهر جاسک

پلاک ۲۱۷۶- اصلی خانم زینب عمرانی فرزند جماعت نسبت به ششدانگ یکباب چهاردیواری به مساحت ۲۰۶/۳۰ مترمربع واقع در محله سرریگ شهر جاسک

پلاک ۸۶۱ فرعی از ۱۱۱۴- اصلی آقای علی شریفیان فرزند محمد نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ خانم بی‌بی کلثوم قتالی نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۳۵/۵ مترمربع واقع در روستای زمین لشکری

پلاک ۸۶۲ فرعی از ۱۱۱۴- اصلی آقای یوسف زارعی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۹۳۰ مترمربع واقع در روستای جاسک کهنه

یکشنبه ۹۶/۱۱/۱۵

پلاک ۲۳ فرعی از ۱۱۲۳- اصلی آقای عبدالعزیز معظمی فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۱۱ مترمربع واقع در روستای کهوتی

پلاک ۲۴ فرعی از ۱۱۲۳- اصلی آقای عبدالعزیز معظمی فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۱۳۷ مترمربع واقع در روستای کهوتی

دوشنبه ۹۶/۱۱/۱۶

املاک واقع در حوزه غرب جاسک

قطعه ۳ بخش پنج

پلاک ۱۲۲ فرعی از ۶۲۲- اصلی آقای عیسی ملائی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکباب چهاردیواری به مساحت ۱۲۰۳/۲۹ مترمربع واقع در روستای گتان

پلاک ۱۲۳ فرعی از ۶۲۲- اصلی آقای عبدک گمانی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۵۲/۵۰ مترمربع واقع در روستای گتان

سه‌شنبه ۹۶/۱۱/۱۷

املاک واقع در حوزه شرق جاسک

قطعه ۴ بخش پنج

پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۱۳۰- اصلی آقای کریم امیری فرزند غلام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۵۹۱ مترمربع واقع در روستای یکدار

پلاک ۲۴۶ فرعی از ۱۱۳۲- اصلی آقای موسی جهادپناه فرزند سوالی نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۷/۳۳ مترمربع واقع در لیردف

پلاک ۲۴۷ فرعی از ۱۱۳۲- اصلی آقای خالد آشنا فرزند پیربخش نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۸۴/۱۰ مترمربع واقع در لیردف

پلاک ۱۶۳ فرعی از ۱۵۰۲- اصلی آقای رسول بخش‌عزیزی فرزند مراد نسبت به ششدانگ یکباب چهاردیواری به مساحت ۴۲۸/۱۹ مترمربع واقع در لیردف

چهارشنبه ۹۶/۱۱/۱۸

لذا به موجب این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴- قانون ثبت دعوت به عمل می‌آید در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند واخواهی مجاورین به حدود و حقوق ارتفاعی طبق ماده ۲۰- قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی از طرف معترض یا معترضین کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک جاسک تسلیم و رسید عرض‌حال دریافت نمایند. ضمناً معترض یا معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض خود به این اداره مدت یکماه فرصت خواهند داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار: شنبه ۹۶/۱۰/۲۳ م – الف ۱۵۸۱

نصراله رسولی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرجاسک

آگهی حق تقدم شرکت صنایع تلفن الکترونیک ایران (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۸۱۳ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۹۷۵۴۲۸

با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ و تفویض اختیار در خصوص عملی نمودن افزایش سرمایه به هیئت مدیره، بدینوسیله به اطلاع کلیه صاحبان سهام می‌رساند که مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰۰/۰۰۰ سهم بانام ۱۰/۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یابد. لذا از کلیه صاحبان سهام شرکت که مایل به افزایش سرمایه از طریق مطالبات حال شده می‌باشند درخواست می‌گردد که در اجرای مواد ۱۶۶ تا ۱۶۹ قانون تجارت ظرف مهلت ۶ روز از حق تقدم استفاده نموده و مراتب را به هیئت مدیره اعلام نمایند، ضمناً هر سهامدار به ازای هر سهم خود تعداد ۱۹ سهم حق تقدم در افزایش سرمایه خواهد داشت. بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر هیئت مدیره می‌تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید. آ – ن ۳۸۵۶۹

«هیئت مدیره شرکت صنایع تلفن الکترونیک ایران» (سهامی خاص)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۷۱۸۱- ۱۳۹۶/۱۰/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای محمد سلیمی‌فرد فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۲۸۳ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۵۰۱۱۹۱۳۰۸ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۹/۲۵ مترمربع پلاک ۳۷ فرعی از ۲۳۰۹ اصلی مفروز ومجزی شده از ۲۳۰۹/۱ پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از عبدالکریم دوانی‌پور فرزند احمد مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۱/۸

سهراب خواجه – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بوشهر

اجرائیه

مشخصات محکوم له/محکوم لهم

۱ - جعفر حسنی نام پدر: آیت‌اله به نشانی استان مرکزی - شهرستان اراک - شهر اراک - خیابان ادبجو روبروی کلاهدوز لاستیک حسنی کدپ: ۳۸۱۴۶۸۴۹۴۵

مشخصات محکوم علیه/محکوم علیهم

۱ - محمد نظمی نام پدر سعید به نشانی مرکزی - اراک شهر صنعتی م ۸ ک ۴

محکوم به:

بسمه تعالی

بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۸۷۰۴۴۰۰۴۵۰ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۸۷۰۴۴۰۰۵۰۸ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰/۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته، مبلغ ۱/۱۶۷/۵۰۰ ریال هزینه دادرسی و هزینه نشر آگهی و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه وجه چک‌های شماره ۷۵۳۶۳۴ و ۷۵۳۶۳۷ از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۶/۵/۴ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان ۲- پرداخت ۵درصد از محکوم به، به عنوان نیم‌عشر دولتی در حق صندوق دولت.

متصدی امور دفتری شعبه ۲۴ عمومی شورای حل اختلاف اراک - محبوبه مهرجو

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:

۱ – ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی). ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیرمنقول، به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می‌شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴). ۴ - خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد. (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴). ۵- انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می‌شود. (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴). ۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود. (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴).

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۷۰۱۶۰۰۳۶۳ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف (حقوقی) شهری اراک تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۸۷۰۱۶۰۰۷۳۸

خواهان: آقای سیدمجتبی کریمی فرزند سیدحسین به نشانی استان مرکزی - شهرستان اراک - شهر اراک - خ ادبجو - کوچه شهید کاروانسرایی - کدپ ۳۸۱۴۸۶۳۷۴۸

خوانده: آقای محمدتقی نظم‌آبادی فرزند محمدعلی به نشانی مجهول‌المکان

خواسته‌ها: ۱- مطالبه وجه بابت... ۲ - تامین خواسته

«رای شورا»

در خصوص دعوی آقای سیدمجتبی کریمی فرزند سیدحسین به طرفیت آقای محمدتقی نظم‌آبادی فرزند محمدعلی به خواسته تقاضای مطالبه وجه بابت اقساط عقب‌افتاده به مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام مطلق خسارت دادرسی بدواً تامین خواسته با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده از جمله ملاحظه پاسخ استعلام به عمل آمده از بانک مهر اقتصاد شعبه مرکزی به شماره ۶/۲۸/۳۸/۳۶۱۶ مورخ ۹۶/۸/۱۴ که حکایت از پرداخت مبلغ ۲۲/۸۳۰/۴۴۳ ریال توسط خواهان بابت ضمانت تسهیلات اعطایی توسط بانک مذکور به خوانده دارد، اظهارات خواهان و اینکه خوانده با وصف ابلاغ قانونی و رعایت انتظار کافی در جلسه رسیدگی شعبه حضور نیافته و دفاعی مغایر با ادعای خواهان به عمل نیاورده و در قبال مستند و دعوی مطروحه ایراد و اعتراضی نکرده و هیچ دلیلی بر برائت ذمه خواهان اقامه و ارائه نشده است، لذا ادعای خواهان را وارد و ثابت تشخیص، مستنداً به مواد ۷۰۹، ۱۲۵۷ و ۱۲۵۸ قانون مدنی و مواد ۹، ۱۹، ۲۵، ۲۶، ۲۷ و ۲۹ قانون شوراهای حل اختلاف و مواد ۱۹۸، ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی خوانده محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۲۸۳۰۴۴۳ ریال بابت اصل خواسته و ۲۸۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان و نسبت به مازاد خواسته رای به بی‌حقی خواهان صادر می‌گردد. رای صادره غیابی محسوب ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و با انقضاء مهلت واخواهی ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم محترم عمومی حقوقی شهر اراک می‌باشد.

قاضی شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف شهرستان اراک - محمد آقازیارتی