نمایندگان مجلس و ضرورت ایستادگی اروپائیان درمقابل زیاده خواهی‌های آمریکا و حفاظت ازبرجام

دربی مخالفت اتحادیه اروپاوآژانس بین‌المللی انرژی اتمی با سیاست‌های آمریکا در مقابله بابرجام وایستادن درمقابل زیاده خواهی‌های کاخ سفیدجمعی ازنمایندگان مجلس شورای اسلامی دراظهارنظری برضرورت هوشیاری وایستادگی در ادامه راه برجام وحفاظت ازاین قرارداد بین‌المللی تاکیدکردند.

دیپلماسی کشور باید برای جذب اروپایی‌ها فعال باشد

یک عضو هیأت رئیسه کمیسیون قضایی مجلس گفت:کشورهای اروپایی بسیاری از روابط تجاری و هم چنین فرهنگی خود را بدلیل سیاست‌های غلط ایالات متحده در منطقه و جهان از دست داده‌اند.

جلیل رحیمی جهان آبادی در خصوص تهدید کشورهای اروپایی به عدم پایبندی به تحریم‌های یک جانبه ایالات متحده علیه ایران در صورت خروج آمریکا از برجام گفت: کشورهای اروپایی در جهان دارای منافعی هستند، سیاست‌های ایالات متحده در دهه‌های گذشته نه تنها به خود آمریکا ضربه زده است بلکه به خاورمیانه و کشورهای اروپایی صدمات فراوانی وارد کرده است.

نماینده مردم تربت جام، تایباد و باخزر در مجلس شورای اسلامی افزود: کشورهای اروپایی بسیاری از روابط تجاری و هم چنین فرهنگی خود را به دلیل سیاست‌های غلط ایالات متحده در منطقه و جهان از دست داده‌اند.

عضو فراکسیون امید مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: برجام زمینه مناسبی برای بهبودی شرایط میان کشورهای اروپایی و آمریکا با ایران بوجود آورد. برجام باعث شد بسیاری از راه‌های ورود به بازار ایران برای اروپایی‌ها باز شود تا بدون دخالت آمریکا و عدم تبعیت صرف منافع از دست رفته خود را تأمین و بازسازی کنند.

این نماینده مجلس در دوره دهم خاطر نشان کرد: گسترش روابط با اروپا نه تنها می‌تواند برای ایران مناسب باشد بلکه می‌تواند تمام منطقه را تحت الشعاع قرار دهد.اروپا حاضر شده است بدون آمریکا خود را وارد بازار خاورمیانه کنند و در تلاش هستند راه‌های مسدود شده را یکی بعد از دیگر باز کنند.

وی اضافه کرد: دیپلماسی جمهوری اسلامی وظیفه دارد زمینه را برای گسترش روابط با اروپا فراهم کند و از فرصت بوجود آمده نهایت استفاده را ببرد.

عضو هیات رئیسه کمیسیون قضائی و حقوقی مجلس شورای اسلامی بیان کرد:اروپا تلاش دارد بتواند از منافع مشترکی که میان آنها و ایالات متحده و هم چنین منافعی که از ایجاد رابطه با ایران بدست می‌آورد، بیشترین بهره‌برداری را داشته باشد و هرگاه منافعش را در خطر ببیند بطور قطع می‌تواند تحریم‌های آمریکا علیه ایران را اجرا نکرده و به بفکر تقویت بازار خود در ایران باشد.

اروپا دست از همراهی با آمریکا بردارد

نایب رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور در مجلس با تاکید بر اینکه طرح تشکیل کمیته اصلاح برجام توطئه‌ای بیش نیست، گفت: آمریکا بعد از شکست در خاورمیانه به دنبال افزایش فشار به ایران است.

امیر خجسته نیز درمورد بازنگری در برجام و پیشنهاد آمریکایی‌ها برای تشکیل کمیته‌های اصلاح برجام، گفت: طرح تشکیل کمیته اصلاح برجام یا بازنگری در برجام توطئه‌ای بیش نیست. جمهوری اسلامی در حوزه برجام به تمام تعهدات خود پایبند بوده و هیچ کوتاهی نکرده است.

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: آمریکا بعد از شکست در خاورمیانه به دنبال راهکارهایی دیگر برای افزایش فشار به ایران است، در حقیقت آمریکایی‌ها با هدف افزایش تحریم علیه جمهوری اسلامی موضوعاتی چون بازنگری یا اصلاح برجام را مطرح کرده‌اند.

وی افزود: مردم و دولتمردان و در رأس آنها مقام معظم رهبری از موضع یکسان در خصوص برجام برخوردارند، لذا به هیچ عنوان قائل به مذاکره مجدد در خصوص برجام، منطقه و مباحث موشکی نیستیم زیرا در گذشته و در جریان مذاکرات ۵+ تمام تکالیف تعیین شده است.

خجسته یادآور شد: پیشنهاد بازنگری در برجام نشان از موضع ضعیف آمریکایی‌ها در برابر ایران است، آنها به خوبی می‌دانند ایران به تمام تعهدات برجامی خود پایبند بوده است. آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز در گزارش‌های متعدد بر این پایبندی تاکید کرده است.

نایب رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: اروپایی‌ها نباید با اهداف شوم و فریبکارانه آمریکایی‌ها همراهی کنند زیرا در این صورت ایران فعالیت‌های هسته‌ای خود را از سر خواهد گرفت.

اروپایی‌ها با حفظ کامل توافق هسته ای نگرانی بوجود آمده را حل و فصل کنند

عضو فراکسیون امید در مجلس گفت: برای اروپا بسیار دشوار است که بتواند در مقابل سیاست‌های آمریکا ایستادگی کند و تحریم‌ها را اجرایی نکند.

همچنین جلال میرزایی پیرامون اظهارات مقامات اتحادیه اروپا مبنی بر عدم تعهد به تحریم‌های ایران در صورت خروج آمریکا از برجام گفت: طبق مصاحبه اخیر مقامات انگلیسی و فرانسوی؛ برجام یک توافق نامه خوب برای اتحادیه اروپا بشمار می‌رود اما اروپایی‌ها در بحث دفاعی و موشکی ایران، آمریکا را محق می‌دانند و تلاش دارند با مذاکرات بیشتر با ایران، علی‌رغم حفظ کامل توافق هسته ای،نگرانی بوجود آمده را حل و فصل کنند.

نماینده مردم ایلام، ایوان، شیروان، چرداول، مهران و ملکشاهی در مجلس شورای اسلامی افزود: تحولات آینده در منطقه و اروپا می‌تواند بخش قابل توجهی از منافع مشترک میان اروپا و آمریکا و هم چنین اروپا با ایران را ترسیم کند.

عضو فراکسیون امید در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: برای اروپا بسیار دشوار است که بتواند در مقابل سیاست‌های آمریکا ایستادگی کند و تحریم‌ها را اجرایی نکند.

این نماینده مجلس در دوره دهم افزود: در روزهای اخیر تهدیدهایی که از جانب مقامات اروپایی به ایالات متحده مخابره میشود که تنها حاوی پیام هشدار به آمریکا در جهت عقب نشینی از مواضع تند مقامات کاخ سفید در قبال برجام صورت می‌گیرد و اروپا خواهان آن است برجام که به عنوان دستاوردی مهم برای آنها محسوب می‌شود، حفظ شود تا منافع کشورهای اروپایی از ایجاد روابط سازنده با تهران و هم چنین اروپا بتواند بازارهای از دست رفته خود به نفع چین را دوباره بدست آورند.

میرزایی تأکید کرد: مواضع تند ترامپ در هفته‌های اخیر در قبال برجام و هم چنین متهم کردن ایران به داشتن سلاح‌های نامتعارف و خطرناک، باعث شد که اروپا ترس این را داشته باشد که مجدد از ایجاد تنش میان ایران و آمریکا متضرر شود و تمام تلاش‌هایی که بعد از برجام برای گسترش روابط در ایران انجام داده دوباره از بین برود.

عضو کمیسیون انرژی در مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: بنابراین اروپا از تمامی ظرفیت‌های خود در جهت عقب راندن آمریکا و ترامپ از مواضع تند خود علیه ایران استفاده خواهد کرد تا بتواند منافعی که در ایران و منطقه خاورمیانه برای آنها وجود دارد، بیشترین بهره‌برداری ممکن را ببرد.

اعلام حمایت اروپا و آژانس از برجام پاسخ محکمی به مواضع ضدایرانی ترامپ است

سخنگوی کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور در مجلس گفت: اعلام حمایت از برجام پاسخ محکمی به مواضع ضد برجامی ترامپ است.

اصغر سلیمی با اشاره به اعلام حمایت اتحادیه اروپا و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از برجام در ششمین نشست سالیانه مقامات ارشد دو طرف، گفت: برجام توافقنامه بین‌المللی است که تمام کشورهای گروه ۵+۱ به آن باید تعهد داشته باشند و چنین رویکردی بیانگر اهمیت پایبندی به برجام است.

نماینده مردم سمیرم در مجلس شورای اسلامی اظهارکرد: جمهوری اسلامی ایران تاکنون پایبندی خود به برجام را به رخ کشورهای طرف تعهدنامه کشانده و همین امر سبب شده تا بهانه‌ای برای خدشه‌دار کردن این توافقنامه بدست نیاید.

وی ادامه داد: باید یادآور شد که با روی کار آمدن دولت جدید ایالات متحده آمریکا، مواضع ضد برجامی زیادی از سوی ترامپ اتخاذ شد و وی همواره در تلاش است کشورهای اروپایی را با خود برای برهم زدن برجام همراه کند اما اعلام حمایت مقامات مذکور در ششمین نشست سالیانه مقامات ارشد اتحادیه اروپا و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی مجددا پاسخ محکمی به مواضع ضد برجامی ترامپ است.

این نماینده مردم در مجلس دهم تصریح کرد: هم اکنون نیز آمریکایی‌ها تبلیغات زیادی انجام می‌دهند تا بتوانند افکار عمومی و حتی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را بر علیه ایران سوق دهند؛ البته باید اذعان کرد که گزارش‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در مورد برجام خارج از هیاهوهای آمریکایی‌ها بیانگر تعهد ایران به تعهدات بین‌المللی است.

سخنگوی کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور در مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: امیدواریم اتحادیه اروپا و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در ادامه مسیر اجرای برجام نیز به تعهدات خود پایبند باشند و زمینه بی‌اعتمادی جامعه بین الملل به تعهدات بین کشورها را فراهم نکنند.

بررسی نظام تقسیمات کشوری ایران، افزایش ۷ استان در طول ۷۹ سال

تقسیمات
کشوری

نتیجه سیستم چهار رده‌ای (استان، شهرستان، بخش و دهستان) در تقسیمات کشوری بلند بودن سلسله مراتب تقسیمات کشوری در ایران است.

سیستم تقسیمات کشوری، به عنوان یکی از ابعاد سازماندهی سیاسی فضا کاربرد موثری دارد و این سیستم در صورت بهینه بودن اساس برنامه‌ریزی‌ها را در همه سطوح تشکیل می‌دهد و می‌تواند موجب کاهش نابرابری‌ها و توسعه متوازن همه نواحی یک کشور شود. می‌توان گفت تا زمانی که تقسیمات کشوری صحیحی وجود نداشته باشد بازده هرگونه برنامه‌ریزی در سطح ملی، منطقه‌ای و محلی ناچیز و احتمالا مغشوش خواهد بود.

ایران ازجمله کشورهایی است که سازماندهی سیاسی فضا و تقسیمات کشوری در آن ریشه تاریخی و دیرینه‌ای دارد، اما سیستم تقسیمات کشوری کنونی ایران با مشکلات زیادی مواجه است که نتیجه آن چالش‌هایی مانند شکل‌گیری رقابت‌های ناحیه‌ای و محلی، شکل‌گیری حفره‌های دولتی، عدم وحدت ساختاری و کارکردی، رقابت‌های قومی و ایلی، شکل نگرفتن حس تعلق، شکل نگرفتن شبکه ارتباطی منظم و... است. این امر، لزوم اصلاح و تغییر تقسیمات کشوری ایران را برجسته می‌سازد.هرچند اصلاح سیستم تقسیمات کشوری ایران، باید با توجه به جغرافیای سیاسی و الزامات فضایی خاص کشورمان انجام شود.

سیستم ۴ رده‌ای تقسیمات کشوری، ساختار تشکیلات اداری - اجرایی بلندی را ایجاد کرده است

در ایران سیستم چهار رده‌ای (شامل استان، شهرستان، بخش و دهستان) حاکم است و این سیستم نهادینه شده است. نتیجه این بلند بودن سلسله مراتب تقسیمات کشوری در ایران، بلند شدن ساختار تشکیلات اداری - اجرایی است که نتیجه نهایی آن معضل‌هایی مانند کُند شدن فرآیند اطلاع‌رسانی؛ نیاز به امکانات، منابع و نیروی انسانی بیشتر؛ گسترش دیوانسالاری؛ اتلاف منابع و تحمیل هزینه‌های زیاد به مردم و سرانجام کُندی فرآیند خدمات‌رسانی، توسعه و عقب‌ماندگی است.

سازماندهی سیاسی فضا در ایران، از قدمت زیادی برخوردار است و اولین تجربه تقسیم فضای سرزمینی به عهد هخامنشیان برمی‌گردد. با وجود تجربیات موفق ایرانیان در زمینه سازماندهی سیاسی فضای قلمرو وسیع خود و با وجود اینکه بعدها الگوی ایرانیان توسط دیگر قدرت‌ها مانند روم نیز مورد استفاده قرار گرفت، اما درون ایران سیستم اداره قلمرویی به مرور زمان تغییر کرده و امروزه هیچ شباهتی از نظر شاخص‌هایی مانند واحدها، مرزها و سلسله مراتب رده‌های قلمرویی اداری - اجرایی با ادوار گذشته وجود ندارد.

از سال ۱۳۱۵ تا ۱۳۹۴ تعداد استان‌ها از ۲۴ به ۳۱ رسیده است

در جمهوری اسلامی ایران تمایل به افزایش تعداد استان‌ها و عدم وجود یک اراده برای کاهش تعداد استان‌ها وجود داشته است، به گونه‌ای که از سال ۱۳۱۵ تا ۱۳۹۴، تعداد استانها از ۲۴ به ۳۱ رسیده است. افزایش تعداد استان‌ها و نیز دیگر رده‌های تقسیمات کشوری در ایران، ریشه در «سیستم تقسیمات کشوری» و «سیستم بودجه‌ریزی» ایران دارد که باعث عطش سیری‌ناپذیر رده‌های تقسیماتی برای ارتقاء می‌شود که نتیجه آن تکه تکه شدن سرزمین و ایجاد واحدهای ناکارآمد بوده است.در ایران، «بخش» نه به‌عنوان یک سطح واسطه، بلکه یک رده از سیستم تقسیمات کشوری محسوب می‌شود. نکته مهم این است که باید بررسی کرد انگیزه افراد از طرح تقسیمات کشوری چیست که یکی از این مباحث کمبود اختیارات در برخی مناطق است که تصور می‌کنند در صورت تبدیل شدن به استان اختیارات بیشتری خواهند داشت.

رمضانعلی سبحانی فر نماینده مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی در خصوص تمایل برخی به اجرای تقسیمات کشوری و ارتقاء شهرها به شهرستان، معتقد است: اعتبارات مناطق به خوبی توزیع نمی‌شود و همین مسائل به برخی بحث‌های جغرافیایی، فرهنگی، و قومیتی نیز دامن می‌زند و مطالبات را برای ارتقاء مناطق افزایش می‌دهد.

هیچگونه قانونی برای رتبه‌بندی شهرستان‌ها و شهرها در ایران وجود ندارد

در ایران هیچگونه قانونی برای رتبه‌بندی شهرستان‌ها و شهرها وجود ندارد. مهمترین پیامد این امر این است که اغلب شهرستان‌ها و شهرهایی که از نظر پتانسیل‌ها و شاخص‌های توسعه پس از پایتخت استان قرار دارند، خود را قربانی نابرابری می‌دانند و معتقدند که بیشتر بودجه استان صرف پایتخت استان می‌شود. به همین دلیل جهت دریافت بودجه و امتیازات بیشتر، به تلاش برای ارتقای سطح و تبدیل شدن به استان مستقل و پایتخت استان می‌پردازند.

افزایش تعداد شهرها و شهرستان‌ها با هدف دریافت بودجه و امتیازات بیشتر از دولت انجام می‌شود

طی سال‌های گذشته، تغییر اساسی در سیستم تقسیمات کشوری ایران به شکل کلی به وجود نیامده، بلکه بر تعداد شهرها، بخش‌ها، شهرستان‌ها و استان‌های کشور، با هدف دریافت بودجه و امتیازات بیشتر از دولت مرکزی، به شدت افزوده شده است. این تغییرات در نتیجه مطالبات برای ارتقاء سطح و استفاده ابزاری از قانون تقسیمات کشوری و بدون توجه به اصل تمرکززدایی و اعطای اختیارات بیشتر به سطوح زیرین دولت به وجود آمده است.

در واقع تفویض اختیارات در سیستم تقسیمات کشوری ایران بیشتر مربوط به امور اداری و تأسیس مراکز اداری در سطح واحدها می‌باشد و نواحی ارتقاء یافته خود تصمیم گیرنده نیستند. نتیجه این امر این بوده که با وجود تغییرات مداومی که در تقسیمات کشوری ایران رخ داده، مسائلی مانند توسعه متوازن منطقه‌ای و توسعه پایدار محقق نشده است.

رمضانعلی سبحانی فر معتقد است اگر مسئولان برای تفویض اختیار بیشتر به مسئولان شهرستان‌ها و نواحی تلاش کنند تا صرفا در سطوح کلان برای شهرستان‌های کوچک تصمیم گیری نشود و اعتبارات به گونه‌ای توزیع شود که هر شهرستان بتواند به اعتبارات خود دسترسی داشته باشد، قطعا مطالبات تقسیمات کشوری کاهش پیدا می‌کند.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: مطالبات تقسیمات کشوری به دلیل ارتقاء جایگاه شهرستان و کسب اختیارات و اعطای مسئولیت بیشتر و افزایش دریافت اعتبارات برای رشد و توسعه منطقه است که اگر این موارد مورد توجه دولت واقع شود مطالبات تقسیمات کشوری قابل حل است.

نظام تقسیمات کشوری ایران نظامی معیوب است

بنابراین نظام تقسیمات کشوری ایران نظامی معیوب است، اما اصلاح این نظام معیوب، بدون «تمرکززدایی» و «اصلاح سیستم بودجه‌ریزی» تأثیر چندانی نخواهد داشت. جمهوری اسلامی ایران حکومتی تک‌ساخت با تمرکز «اقتصادی» و «سیاسی» شدید است. بدین صورت که رده‌های زیرین تقسیمات کشوری در کلیه امور سیاسی و اقتصادی خود از مرکز دستور می‌گیرند و حق قانونگذاری و تصمیم‌گیری ندارند.

احمد مازنی با بیان اینکه تقسیمات کشوری در وضعیت فعلی نیاز به اصلاح دارد، گفت: با این حال اصلاح تقسیمات کشوری نباید به صورت وصله پینه‌ای باشد و صرفا با درخواست نمایندگان استان یا حتی وزارت کشور برای یک استان خاص تصمیم گیری شود.

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی در ادامه با تأکید بر اینکه پیش از تغییر تقسیمات کشوری باید آمایش سرزمینی صورت گیرد، یادآور شد: مقام معظم رهبری در دیدار با نمایندگان مجلس شورای اسلامی در ابتدای کار مجلس دهم فرمودند بحث آمایش سرزمینی آنقدر قدیمی است که حتی در دوران ریاست جمهوری بنده نیز مطرح شد؛ لذا به نظر می‌رسد این مورد به شدت مغفول مانده است.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۲۸۷۱

بانک اقتصاد نوین به استناد سند رهنی شماره: ۱۹۶۹۷۱ مورخه ۱۳۹۲/۷/۲۱ دفترخانه: ۷۱ مشهد اجرائیه‌ای تحت کلاسه ۹۳۰۲۸۷۱ در قبال مبلغ ۱/۳۶۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال «یک میلیارد و سیصد و شصت و هشت میلیون و پانصد هزار ریال» و تا تاریخ تقاضانامه مورخه ۱۳۹۳/۱۱/۲۵ مبلغ ۱/۱۵۵/۹۴۵ خسارت روزانه علیه: مرضیه ظهور رحمتی فرزند: عباس با کد ملی: ۰۹۴۱۵۱۱۸۰۴ و شماره شناسنامه: ۱۴۷۰ (وام‌گیرنده) و آقای محمدهادی شرفی فرزند محمدمهدی به ش‌ش ۳۷۸ (وام‌گیرنده) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۴/۲/۲۷ و ۱۳۹۴/۲/۸ در پایان مهلت مقرر در آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ آپارتمان پلاک ثبتی ۲۰۷۴۸ (بیست هزار و هفتصد و چهل و هشت) فرعی ۸۸۲ (هشتصد و هشتاد و دو) فرعی ۱۸۳ اصلی (صد و هشتاد و سه) بخش ۱۰ مشهد به آدرس: مشهد، بلوار وکیل‌آباد، بلوار شهید صارمی، صارمی ۳۸/۱۶ پلاک ۳۱ طبقه دوم واحد ۲ مجتمع یاسمن به مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون) ریال ارزیابی و قطعیت یافته است.

محدود به حدود شمالاً: در چهار قسمت که قسمت دوم غربی محسوب می‌شود، اول و دوم به طول‌های ۵ متر و ۱/۵۰ متر پنجره و دویار به نورگیر، سوم به طول ۳/۷۰ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور، چهارم به طول ۱/۴۰ متر دیوار به پلکان شرقاً: به طول ۹/۵۰ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور جنوبا: در چهار قسمت که قسمت دوم غربی محسوب می‌شود. اول به طول ۱/۶۰ متر در و دیوار به پلکان دوم به طول ۳/۳۰ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور سوم و چهارم به طول‌های ۱/۸۰ متر و ۵ متر پنجره و دیوار به نورگیر غربا: به طول ۶/۲۰ متر دیوار به فضای ۸۸۳ فرعی. حقوق ارتفاعی رعایت قانون تملک آپارتمان‌ها الزامی است.

مشخصات اعیان:

ساختمان اسکلت آهن با پوشش تیرآهن و ضربی آجری و روکار بنای آجر سه سانت که حدود ۱۴ سال قدمت دارد و ساختمان فاقد آسانسور است. این واحد مسکونی واقع در طبقه دوم میانی با دو اتاق خواب، حال و پذیرایی با کف پوش پارکت و موکت، سرویس و حمام، آشپزخانه با گرمایش بخاری و شومینه و سرمایش کولر آبی و همچنین دارای آب و برق و گاز می‌باشد. که در مجموع به مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال ارزیابی گردیده و از حیث تصرفات در تصرف مالک می‌باشد و برابر با نامه شماره دفتر املاک بازداشتی طی شماره ۱۳۹۶/۴۵۰۰۵ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ فاقد بازداشتی می‌باشد. مزایده در روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی خیابان ثبت اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک از طریق مزایده نقداً به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد. ضمناً بدهیهای مربوطه آب - برق - گاز اعم از حق انشعاب و یا اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - علیرضا لعلی

آگهی مزایده
آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۳۸۴۳

آقای حسن آبین‌حسینی به استناد یک فقره چک به شماره ۰۷/۹۲۱۴/۰۰۳۳۲۸ مورخه ۱۳۹۶/۲/۲۰ اجرائیه‌ای جهت وصول مبلغ ۳۹/۹۹۹/۹۸۲/۸۴۰ ریال علیه آقای حسین ماه‌روئی مشهد صادر نمود که پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون در مورخه ۹۶/۸/۱۴ میزان نود هزار و سی و پنج سهم مشاع از نود هزار و هفتصد و هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۰ فرعی از تجمیعی ۵۷۹۰ و ۵۷۸۹ و تجمیعی ۵۷۹۲ و ۵۷۹۳ و ۵۷۹۵ الی ۵۷۹۷ اصلی بخش دو مشهد، و مراتب بازداشت ملک به مدیون ابلاغ شده است در ادامه حسب درخواست بستانکار به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و طبق نامه وارده به شماره ۸۰۸۶ مورخه ۹۶/۱۰/۱۹ ششدانگ ملک مزبور که بصورت یکباب هتل ۹ طبقه درآمده را به مبلغ ۴۴۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است. حدود و ابعاد ملک وضعیت فعلی آن بدین شرح: آدرس مشهد - خیابان امام رضا(ع) - امام رضای ۵ (کوچه چهنو) هتل سایه؛ دارای پلاک ثبتی فوق‌الذکر به مساحت ۹۰۲/۲۷ مترمربع که عرصه اصلاحی بعد از عقب‌نشینی ۸۰۲ مترمربع می‌باشد. تصویر گواهی عدم خلاف شهرداری با شماره ۸/۶۱۸۳۲ مورخ ۹۱/۵/۱ و دارای (شماره ۹۶۲/۱۲۸/۱۵۴۵۶ مورخ ۹۶/۹/۲۲) مدیرکل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان خراسان رضوی به شورای حل اختلاف شعبه ۱۰ مشهد مبنی بر اعلام پروانه بهره‌برداری واحدهای اقامتی با سطح زیربنایی که طبقات هتل احداث شده می‌باشد؛ اعیانی: ساختمان در دو فاز احداث گردیده با قدمت ۱۳۸۲ و ۱۳۹۰ که زیرزمین در لاین شرقی در دو طبقه و لاین غربی در سه طبقه با (۹) طبقه روی همکف اجرا شده است که به شرح جدول زیر ارائه می‌گردد:

۱ - زیرزمین ۳- به مساحت ۳۳۷ مترمربع پارکینگ و موتورخانه
۲ - زیرزمین ۲- به مساحت ۷۳۹ مترمربع پارکینگ رمپ: انباری اقامتی: مخازن ذخیره آب
۳ - زیرزمین ۱- به مساحت ۷۳۹ مترمربع پارکینگ رمپ انباری و سردخانه و آشپزخانه کف سنگ و سقف کاذب با تایل پی وی‌سی
۴ - طبقه همکف به مساحت ۷۳۹ مترمربع ورودی، لابی، رستوران
۵ - طبقه اول به مساحت ۷۰۰/۵۰ مترمربع اقامتی
۶ - طبقه دوم به مساحت ۷۳۹/۵۰ مترمربع اقامتی
۷ - طبقه سوم و چهارم هر یک به مساحت ۶۴۳/۵۰ مترمربع اقامتی
۸ - طبقه پنجم، ششم، هفتم، هشتم، نهم هر یک به مساحت ۴۲۷/۵۰ مترمربع اقامتی***

سازه هتل اسکلت فلزی با سقف‌های کامپوزیت بتنی با نمای آلومینیوم نماهای داخل کوچه چهنو و کوچه شرقی کامپوزیت (آلومینیوم) جمعا دارای ۱۶۰ واحد اقامتی با سرویس کامل و تجهیزات و امکانات رفاهی بدنه دیوارهای داخلی کاغذ دیواری و بخشی دیوارکوب کف سوئیتها پارکت چوبی کف راهروها موکت رستوران و لابی کف سرامیک پنجره‌ها فلزی سیستم حرارت مرکزی با سرمایش چیلر واحدها دارای مبدل حرارتی فن کوئل سقفی هتل دارای پنج آسانسور دو مسیر پله جداگانه دارای سیستم اعلام و اطفاء پشت بام برجهای خنک‌کننده و آلاچیق فلزی و همچنین دارای انشعابات (آب، برق و گاز) می‌باشد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف شرکت النصر می‌باشد.

مزایده به میزان هشت هزار و هشتصد و چهل و چهار سهم از نود هزار و سی و پنج سهم مشاع از نود هزار و هفتصد و هفتاد و دو سهم از ششدانگ پلاک فوق از مبلغ ۴۳/۸۰۹/۴۱۸/۵۵۹ ریال در روز شنبه تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ به نشانی مشهد خیابان امام خمینی کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی شعبه سوم شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً واگذار می‌شود ضمناً کلیه هزینه اجرایی و نقل و انتقال آن و غیره و زاید بر مبلغ مزایده و بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک در مصرف صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده و یا نشده باشد و سایر هزینه‌های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می‌باشد. م - الف ۴۹۷۴

اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رسمی)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه‌های ۹۴۰۰۹۱۶ و ۹۴۰۰۹۱۷ و ۹۴۰۰۹۱۸

بانک سامان به استناد اسناد رهنی شماره ۱۸۱۳۰۹ و ۱۸۲۰۳۳ و ۱۷۹۱۵۵ دفترخانه ۵۹ مشهد علیه آقای علی سالمی مشهدی‌ریزه نام پدر محمد شماره ملی ۰۹۴۲۸۶۷۴۵۹ شماره شناسنامه ۱۱۲۷ بعنوان راهن و مدیون و آقای محمد سالمی مشهد ریزه نام پدر غلامرسول شماره ملی ۰۹۳۰۵۷۲۱۰۶ شماره شناسنامه ۵۷۲۴۴ و آقای حسن سالمی مشهدی ریزه نام پدر محمد شماره ملی ۰۹۴۲۳۸۸۶۳۱ شماره شناسنامه ۹۲۵ و خانم مریم سالمی مشهد ریزه نام پدر محمد شماره ملی ۰۹۳۹۰۸۸۵۲۵ شماره شناسنامه ۶۷۲ و خانم فرنوش جوادی نام پدر جواد شماره شناسنامه و شماره ملی ۰۹۲۰۸۷۰۹۰۲ بعنوان مدیونین اجرائیه‌هایی تحت کلاسه‌های ۹۴۰۰۹۱۶ و ۹۴۰۰۹۱۷ و ۹۴۰۰۹۱۸ در قبال مبلغ ۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و سیصد میلیون ریال) و از تاریخ ۱۳۹۴/۲/۱۶ الی یوم‌الوصول مبلغ ۴/۳۳۱/۶۰۰ ریال (چهار میلیون و سیصد و سی و یک هزار و ششصد ریال) بعنوان خسارت تاخیر روزانه صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه‌های ۱۳۹۴/۴/۲۵ و ۱۳۹۴/۴/۲۹ و ۱۳۹۶/۹/۲۰ در پایان مهلت مقرر در آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۳۴۰۶ فرعی از ۴ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۱۳۹۳ فرعی بخش ۹ مشهد (پلاک ثبتی هفتاد و سه هزار و چهارصد و شش فرعی از چهار اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از بیست و یک هزار و سیصد و نود و سه فرعی بخش نه مشهد) به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته و حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالاً: در سه قسمت، بطول‌های ۳/۸۰ و ۲/۴۰ و ۳/۸۰ متر، اول دیواریست، دوم نیم‌دیوار جلوی بالکن، سوم دیواریست، اول تا سوم به فضای ملک مجاور، شرقا: بطول ۱۷/۳۰ متر دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک به فضای ملک مجاور، غربا: در هشت قسمت،که قسمت سوم آن شمالی، قسمت‌های ششم و هفتم آن جنوبی است. بطول‌های ۱/۱۰ و ۴/۴۰ و ۲/۸۰ و ۱/۲۵ و ۱/۸۵ و ۱/۷۰ و ۳/۳۵ و ۶/۸۰ متر، اول تا سوم دیواریست، چهارم درب و دیوار است. پنجم تا هشتم دیواریست اول به تراس مسقف جنوبی دوم تا چهارم به ورودی پنجم و ششم به آسانسور هفتم به راه‌پله مشاعی هشتم به فضای ملک مجاور، جنوبا: بطول ۷ متر دیوار و پنجره است به تراس مسقف جنوبی. حدود انباری قطعه ۱: شمالا: بطول ۱/۴۴ متر درب و دیوار است به محوطه مشاعی، شرقا: بطول ۰/۹۵ متر دیواریست مشترک به انباری قطعه ۲، غربا: بطول ۰/۹۵ متر جا پی اشتراکی است به ملک مجاور جنوبا: بطول ۱/۴۴ متر دیواریست به فضای پر. حدود پارکینگ قطعه ۱: شمالا: بطول ۲/۵۰ متر خط فرضی به محوطه مشاعی است. شرقا: بطول ۵ متر خط فرضی است به محوطه مشاعی است، غربا: بطول ۵ متر خط فرضی است به محوطه مشاعی، جنوبا: بطول ۲/۵۰ متر خط فرضی است به محوطه مشاعی. مشخصات ملک: آدرس: مشهد - بلوار سجاد - حامد جنوبی ۱۴- پلاک ۳۳ - طبقه همکف. تمامیت ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان به مساحت ۱۳۳/۱۸ مترمربع (صد و سی و سه متر و هجده صدم مترمربع) از یک مجموعه ۵ واحدی واقع در همکف که عرصه ملک موقوفه آستان قدس می‌باشد. و شامل ۳ خواب و آشپزخانه اپن با کابینت ام‌دی‌اف و پذیرایی با کف سنگ می‌باشد. و سیستم گرمایشی گرمایش از کف و سیستم سرمایشی اسپلیت می‌باشد. دارای انباری شماره ۱ به مساحت ۱/۳۷ و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع و حق استفاده از مشاعات و مشترکات می‌باشد. قدمت ساختمان بیش از ۵ سال و اسکلت فلزی و نمای ساختمان سنگ، دارای آسانسور، درب برقی و آیفون تصویری و دارای انشعابات آب و برق و گاز مستقل می‌باشد. ملک مذکور در تصرف غیر می‌باشد و حدود اجمالی ملک با سند مطابقت دارد. ملک موصوف برابر نامه شماره ۹۶/۱۱/۱۶- ۱۳۹۶/۴۶۱۵۱ دفتر املاک سابقه بازداشتی ندارد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق از مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال) در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی جنب بانک ملی نقدا واگذار می‌گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - علیرضا لعلی

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۶۰۰۱۵۶

بدینوسیله به متعهد (متعهد): فرهاد تیموری نام پدر: غلام تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۵/۲۴ شماره ملی: ۳۵۴۹۸۸۰۱۳۸ شماره شناسنامه: ۱۰۳۴ به نشانی: خورموج - بلوار بسیج - روبه‌روی هلال احمر - لاستیک‌فروشی فرهاد تیموری و ضامن - رضا جعفرپور نام پدر: خدر تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۳/۴ شماره ملی: ۳۵۴۹۵۸۲۳۵۸ شماره شناسنامه: ۱۰۹۵ به نشانی: خورموج - شرق بلوار بسیج - سه‌راهی خورموج کنگان - زیر پل هوایی به عنوان متعهدین پرونده کلاسه ۹۶۰۰۱۵۶ که برابر گزارش‌های و۲۳۱۱۶۷۳- ۱۳۹۶/۱۱/۳ و ۲۳۱۱/۶۷۴- ۹۶/۱۱/۳ اداره پست شهرستان دشتی شناخته نگردیده‌اید ابلاغ می‌گردد که برابر سند قرارداد بانکی ۱۴۹۵۲۷۴۷۱- ۱۳۹۵/۶/۲۹ بین شما و بانک سپه شعبه خورموج مبلغ ۲۲۷/۵۵۰/۳۴۵ ریال بدهکار می‌باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می‌باشد لذا طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می‌گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می‌گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۶/۱۱/۲۵

علی زنگنه‌نژاد - مسئول واحد اجرای اسناد رسمی خورموج

حصر وراثت

آقای قدرت‌اله خادم دارای شناسنامه ۴۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶/۴۵۴ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابول خادم بشناسنامه ۶۶۹ در تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به شرح ذیل:

۱ - قدرت‌اله خادم فرزند ابول شماره شناسنامه ۴۹ صادره از دیلم متولد ۱۳۳۸ پسر متوفی
۲ - مریم خادم فرزند ابول شماره شناسنامه ۳۴۵۳ صادره از دیلم متولد ۱۳۴۰ دختر متوفی
۳ - زهرا خادم فرزند ابول شماره شناسنامه ۳۰۷ صادره از دیلم متولد ۱۳۴۷ دختر متوفی
۴ - طوبی خادم فرزند ابول شماره شناسنامه ۹۲ صادره از دیلم متولد ۱۳۵۱ دختر متوفی
۵ - رفعت خادم فرزند ابول شماره شناسنامه ۱۰۰ صادره از دیلم متولد ۱۳۳۶ دختر متوفی
۶ - کرامت‌اله خادم فرزند ابول شماره شناسنامه ۱۴۴ صادره از دیلم متولد ۱۳۴۵ پسر متوفی
۷ - اسداله خادم فرزند ابول شماره شناسنامه ۲۵ صادره از دیلم متولد ۱۳۴۲ پسر متوفی
۸ - عفت خادم فرزند ابول شماره شناسنامه ۱۰۴ صادره از دیلم متولد ۱۳۳۴ دختر متوفی
۹ - کبری خادم فرزند ابول شماره شناسنامه ۳۹۲۵ صادره از دیلم متولد ۱۳۴۳ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان دیلم

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای امیراحتشام شفیعی زرنه فرزند امیرعباس شماره شناسنامه ۶۱۶۹۹۶۷۳۵۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۲۰۶/۲/۹۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان امیرعباس شفیعی زرنه به ش‌شناسنامه ۱۴۲۶ در تاریخ ۹۶/۶/۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱ - خانم شهناز شفیعی فرزند کیومرث ش ش ۱۶۷۰ ت ت ۱۳۴۹ صادره از ایوان زوجه متوفی
۲ - آقای امیراحتشام شفیعی زرنه فرزند امیرعباس ش ش ۲۳۳ ت ت ۱۳۶۶ صادره از ایوان فرزند متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شورای حل اختلاف شعبه دوم ایوان غرب
یوسف مرادنژادی

(آگهی مزایده مرحله دوم)

در پرونده کلاسه ۹۶۰۳۲۸ آقای خضر مصطفوی محکوم گردیده است به پرداخت مبلغ ۱۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارات تاخیر تادیه اجرای حکم در حق محکوم له آقای داود عبدالهی و پرداخت نیم‌عشر دولتی در حق صندوق دولت که محکوم له با توجه به عدم معرفی محکوم علیه توسط وثیقه‌گذار درخواست به مزایده گذاشتن مورد وثیقه که یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ثبتی ۶۲ فرعی از ۱۵۵۹- اصلی بمالکیت خضر مصطفوی (محکوم علیه) را نموده است که کارشناس ارزش روز آن مبلغ ۴/۸۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورده نموده است منزل مسکونی شامل الف یک باب منزل مسکونی کلنگی یک طبقه با عمر بیش از ۲۰ سال با اسکلت دیوار باربر با مساحت ۸۵ مترمربع در ضلع شمالی با یک باب منزل ساختمان دوطبقه کلنگی دو طبقه نوسازی با نمای سنگ و دارای امتیازات آب، برق و گاز در جنوب ملک و مشرف بر کوچه ۱۴ متری به مساحت مجموع دو طبقه ۲۳۰ مترمربع می‌باشد با حضور نماینده دادستان به مزایده گذاشته می‌شود.

آدرس ملک مورد مزایده بانه انتهای خیابان ترمینال هژیر سابق کوچه ۱۴ متری کوچه فرهنگیان

تاریخ مزایده: مورخه روز چهارشنبه ۱۳۹۶/۱۲/۹ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۲ ظهر

مکان مزایده: دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری بانه

برنده مزایده کسی خواهد بود که بالاترین قیمت پیشنهادی خود را اعلام و مبلغ ده درصد آن را به حساب سپرده دادگستری واریز نماید و ظرف یک ماه پس از برنده شدن در مزایده باقی مانده مبلغ را تادیه نماید در صورت انصراف وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی پس از کسر هزینه‌های مزایده و هزینه اجرا به نفع دولت ضبط خواهد شد. م - الف ۵۳۰

نجم‌الدین محمدی - مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری بانه

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۷۰۰۲۰۰۶۹۰ شعبه ۲ شورای حل اختلاف (حقوقی) شهری اراک تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۸۷۰۰۲۰۰۹۰۹

خواهان: آقای امیر رادفر فرزند حسن به نشانی استان مرکزی - شهرستان اراک - شهر اراک - شهرک بعثت - فاز ۲ - بلوار احرار - روبروی پارک گلبرگ - آجیل‌سرای امیر - کدپ ۳۸۱۶۹۷۴۹۳۴ - همراه ۰۹۱۸۷۶۲۶۱۲۱

خوانده: آقای امید لعلی حقیقی عراقی فرزند حبیب‌اله به نشانی مرکزی - اراک - ش حمید ۲۰ م سجاد روبروی موتورخانه اوقاف

خواسته: مطالبه وجه چک

«رای شورا»

در خصوص دعوی آقای امیر رادفر فرزند حسن به طرفیت آقای امید لعلی حقیقی عراقی فرزند حبیب‌اله به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک بمبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام هزینه دادرسی، خسارت تاخیر تادیه، بدواً قرار تامین خواسته از توجه به محتویات پرونده و ملاحظه کپی چک شماره ۰۴۶۲/۳۴۸۹۸۹ مورخ ۹۶/۲/۲۰ از حساب جاری ۰۱۰۲۶۹۱۴۵۰۰۱۸ عهده بانک صادرات به مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال و گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه، نظر به اینکه خوانده با وصف ابلاغ قانونی و رعایت انتظار کافی در جلسه رسیدگی حضور نیافته و دفاعی مغایر با ادعا به عمل نیاورده و در قبال مستندات و دعوی مطروحه هیچگونه ایراد و اعتراضی نکرده و دلیلی ارائه نشده که دلالت بر پرداخت مبلغ خواسته کند و تکذیبی نیز بعمل نیامده است و بقاء اصل مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقاء دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد. وجود چک در ید ابرازکننده دلیل بر بدهکاری صادرکننده چک می‌باشد، لذا دعوی مطروحه را وارد و ثابت دانسته و با استصحاب بقاء دین خوانده مستنداً به مواد ۳۱۰، ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت ناظر به ماده ۲۴۹ قانون مذکور و مواد ۹، ۱۹، ۲۵، ۲۶، ۲۷ و ۲۹ قانون شوراهای حل اختلاف و مواد ۲۷۱، ۱۲۵۷، ۱۲۵۸، ۱۲۸۴ و ۱۳۰۱ قانون مدنی و ۱۹۸، ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه تبصره مذکور مصوب ۱۳۷۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام، حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته، ۱۳۰۰۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و نیز پرداخت خسارت تأخیر تأدیه وجه چک مذکور از تاریخ سررسید (۹۶/۲/۲۰) تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از انقضاء مهلت واخواهی ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی اراک می‌باشد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان اراک - سیدمهدی چاوشی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ فرهنگیان شهرستان نظرآباد نوبت اول

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت تعاونی که در روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ رأس ساعت ۱۴ در محل نظرآباد - سالن اجتماعات مدرسه شهید ترکیان تشکیل می‌گردد حضور بهمرسانند.

دستور جلسه:

۱ - استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس شرکت
۲ - طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۵
۳ - تصویب دستمزد و پاداش هیئت مدیره
۴ - انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرس شرکت

هیئت مدیره

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۶۹۶ و ۹۳۰۰۶۹۸

[illegible]

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۱۱/۲۲ م الف ۴۹۸۲

ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - علیرضا لعلی

کلاسه پرونده: ۹۶۰۰۰۶ شماره دادنامه: ۹۶۰۶/د

خواهان: امید جودکی آدرس: شازند شهر شهباز محله کرک خیابان شهید فیضی کوچه یاس ۵ پلاک ۵۳۴

خوانده: ۱- فرشید احمدی به آدرس: شهرک نبی خیابان بخشی کوچه ایثار کپ: ۳۴۴۸۱۶۳۷۸۴ ۲ - آرمند کردزنگنه به آدرس: مجهول‌المکان

خواسته: الزام به تنظیم و انتقال سند مالکیت خودرو پاترول سواری دودرب به شماره پلاک ۲۶۸ق۱۴ایران ۴۸ - مطالبه خسارت

مرجع رسیدگی‌کننده: موسسه داوری صلح‌سازان صدیق اراک

گردشکار: خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده فوق تقدیم داشته که پس از ارجاع به این موسسه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر موسسه داوری حقوقی به تصدی امضاءکننده ذیل تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل صدور رای می‌نماید:

رای داور

[illegible]

موسسه داوری صلح‌سازان صدیق اراک

آگهی دعوت مجمع فوق‌العاده نوبت اول
شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ فرهنگیان شهرستان نظرآباد

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه فوق‌العاده شرکت تعاونی که در روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۰ رأس ساعت ۱۴ در محل نظرآباد -مدرسه شهید ترکیان - سالن اجتماعات تشکیل می‌گردد حضور بهمرسانند. دستور جلسه: ۱ - تصمیم درباره تمدید سه ساله تعاونی ۲ - تغییر آدرس شرکت تعاونی

هیئت مدیره

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم مریم دهقانی فرزند عقیل

[illegible]

مدیر دفتر دادگاه عمومی بخش جوکار - مهدی تاجوک

آگهی تغییرات شرکت فنی مهندسی ایمن برجیس ایرانیان غرب سهامی خاص به شماره ثبت ۱۷۱۶۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۲۷۴۹۶

[illegible]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان‌غربی - اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ارومیه

آگهی مزایده

[illegible]

مدیر دفتر شعبه اول اجرای احکام حقوقی دادگستری کوهدشت - افشین میرزایی

رونوشت گواهی حصر وراثت

[illegible]

شعبه اول حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان کوهدشت

«آگهی حصر وراثت»

آقای محسن جعفرنجاد فرزند رضا به شماره ملی ۰۵۳۰۵۲۴۵۲۱ بشرح پرونده ۹۶۱۸۱۰ شعبه ۳۴ درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و توضیح داده است که:

شادروان فاطمه بروجردیان فرزند صادق به شماره شناسنامه ۶۶۶ صادره از اراک در تاریخ ۱۳۹۶/۳/۱ در آخرین اقامتگاه دائمیش فوت شده و ورثه وی منحصر است به:

۱ - محسن جعفرنجاد فرزند رضا شماره ملی ۰۵۳۰۵۲۴۵۲۱ صادره از اراک پسر متوفی
۲ - مصطفی جعفرنجاد فرزند رضا شماره ملی ۰۵۳۳۰۸۶۸۴۱ صادره از اراک پسر متوفی
۳ - محمد جعفرنجاد فرزند رضا شماره ملی ۰۵۳۳۴۰۴۳۲۰ صادره از اراک پسر متوفی
۴ - مرتضی جعفرنجاد فرزند رضا شماره ملی ۰۵۳۲۲۱۹۶۷۸ صادره از اراک پسر متوفی
۵ - علی جعفرنجاد فرزند رضا شماره ملی ۰۵۳۲۹۴۴۱۳۵ صادره از اراک پسر متوفی
۶ - شهناز جعفرنجاد فرزند رضا شماره ملی ۰۵۳۲۱۵۲۳۲۸ صادره از اراک دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی، مراتب در یک نوبت آگهی تا هرکس اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد کسی باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تسلیم نماید والا گواهی صادر و نیز وصیتنامه جز سری و رسمی که پس از موعد مذکور ابراز شود بلااعتبار است.

رئیس شعبه ۳۴ اداره شورای حل اختلاف شهرستان اراک