یار نادیده سیر زود برفت

برگ تحویل می‌کند رمضان
بار تودیع بر دل اخوان
یار نادیده سیر، زود برفت
دیر ننشست نازنین مهمان
ماه فرخنده، روی برپیچید
و علیک‌السلام یا رمضان
الوداع‌ای زمان طاعت و خیر
مجلس ذکر و محفل قرآن
مُهر فرمان ایزدی بر لب
نفس دربند و دیو در زندان
تا دگر روزه با جهان آید
پس بگردد به گونه گونه جهان
بلبلی زار زار می نالید
بر فراق بهار، وقت خزان
گفتم اندُه مبر که باز آید
روز نوروز و لاله و حیران
گفت ترسم بقا وفا نکند
ورنه هر سال گُل دهد بستان
یا رب آن دم که دم فرو بندد
ملک الموت واقف شیطان
کار جان پیش اهل دل سهل است
تو نگه دار جوهر ایمان

سعدی

اخلاق فاضل

درس‌هایی اخلاقی و کاربردی از مرحوم آیت‌الله‌العظمی فاضل لنکرانی (۲)

حفظ زبان

زبان چیز عجیبی است و متأسفانه چون همیشه و در همه جا بدون هیچ مقدمه‌ای در اختیار انسان است از آن سوءاستفاده زیادی می‌شود.

آثار سویی که بر زبان مترتب می‌شود بر هیچ عضوی از اعضای انسان، بار نمی‌شود. انسان با یک جمله، بلکه با یک کلمه، حتی به صورت مزاح و شوخی، ممکن است مرتد شود. عقیده بعضی از علما و بزرگان در مورد مسائل اعتقادی این است که بعضی از جملات یا کلمات؛ حتی اگر به صورت مزاح و شوخی مطرح شود؛ موجب کفر است؛ یعنی با گفتن یک جمله، از دایره اسلام خارج و به دایره کفر و ارتداد کشیده می‌شود. این جمله با چه وسیله‌ای تحقق پیدا کرد؟! زبان.

ازسوی دیگر با ادای شهادتین توسط همین زبان، کافر مسلمان می‌شود و آثار اسلام از طهارت و غیر آن بر او مترتب می‌شود.

زبان با دیگران هم سر و کار دارد.

اگر کسی خدای ناکرده در مورد مسأله حفظ شکم و شهوت انحرافی داشته باشد انحرافش موردی است؛ یعنی در یک مالی بدون اذن صاحبش تصرف کرده یا ارتباط نامشروعی داشته است؛ اما زبان این گونه نیست بلکه ابزاری است که همیشه در اختیار انسان بوده و منحصر به خود او هم نیست.

از این رو باید در رابطه با شئون افراد بسیار مواظب باشیم. گاهی دیده می‌شود با یک جمله – که چه بسا هیچ واقعیتی نداشته است – یک نفر به طور کلی از حیثیت اجتماعی ساقط می‌شود.

گاهی انسان مطلبی را درباره کسی می‌شنود که اگر آن را به خود او بگویند ممکن است حالت سکته برایش پیش آید.

آن شاعر می‌گوید: گاهی انسان بعضی چیزها را می‌شنود که آرزوی می‌کندای کاش! زیر زمین رفته بود و از کسی چنین جمله‌ای را نمی‌شنید.

معلوم نیست چه عقوبتی در انتظار کسی است که با یک جمله، فردی را از حیثیت اجتماعی ساقط کرده است و اگر هم واقعیت داشت، غیبت محسوب می‌شد و نمی‌بایست مطرح می‌شد.

این زمانی است که طرف مقابل انسان، یک شخص است.

اما اگر طرف مقابل، شخصیتی بود که به مسائل اصلی اسلام و انقلاب و نظام مربوط بود؛ خواه لیاقتش را دارد یا ندارد، در باطن معتقد است یا نیست، واقعاً میان او و اسلام و نظام اسلامی وابستگی وجود دارد یا ندارد؛ این ارتباطی به ما ندارد؛ چرا که جامعه او را به اسلام و نظام وابسته می‌بیند، پس اگر درباره او جمله‌ای گفته شود که این جمله روی اسلام اثر منفی بگذارد و معنای گفتارش این باشد که اسلام مدیریت ضعیف داشته و در عصر حاضر در مقابل سایر مکتب‌ها لیاقت اداره امور جامعه را ندارد و نظام اسلامی در ادعاهای خود صادق نیست، چنین جمله‌ای با این اثری که بر آن مترتب می‌شود، دیگر نمی‌توان گفت که از دید اسلام، چه جرم و جنایت بزرگی بر آن مترتب است، حسابش با خود شما.

صدها سلاح و نیزه نمی‌تواند به اندازه زبان اثر داشته باشد. زبان این چنین انسان را مشتعل می‌کند، افرادی را از مقام و موقعیت ساقط می‌کند. اینها پاره‌ای از آثار سوء زبان است.

توسط این زبان، چه جنگهایی در عالم به وجود آمده، چه قتلهایی تحقق پیدا کرده، چه نفوسی از بین رفته و چه اعراضی هتک شده! چه بسا همه اینها به خاطر یک جمله و یک کلام بوده است.(۱)

مسأله زبان، بسیار عجیب است و کنترل آن هم کار دشواری است، مخصوصاً در جلسات دوستانه‌ای که انسان تشکیل می‌دهد اگر بخواهد نسبت به گفتارش مراقبت کرده و خود را محدود کند تا حرفی نزند که شائبه غیبت، تهمت و اشاعه فحشا در آن باشد یا – به دلیل مشکلات فراوانی که در کشور داریم – موجب تضعیف نظام یا تضییع حقی از حقوق دیگران شود یا موجب بالا بردن افرادی که صلاحیت ندارند یا پایین آوردن افرادی که نمی‌بایست به موقعیت آنها لطمه بخورد باشد، آن وقت باید گفت: دیگر چه حرفی برای انسان می‌ماند که با رفیقش صحبت کند؟! اینجا است که کار، بسیار سنگین و مشکل است.(۲)

خلاصه این که در میان اعضای انسان این زبان به قدری نقش دارد که به نظر من کسی قادر نیست آثار سوء و آثار حسن آن را بشمارد. از این رو باید آثارش را نفیاً و اثباتاً با سایر اعضا مقایسه و محاسبه کرد.

به خاطر همین سه نکته‌ای که مطرح شد، «حفظ اللسان» از تمام مسائل بالاتر است و حضرت به همین دلیل در این روایت می‌فرماید: عاقل کسی است که زبانش را حفظ کند.

محافظت از زبان مشکل است، اما ضرورت دارد؛ چرا که همواره به این مسأله مبتلا است. پس خیلی باید مراقب باشد که این مسائل بسیار حساس است. انسان آنقدر آزاد نیست که هر جا هرچه بخواهد بگوید و هرچه بخواهد بشنود! آزادی ما در محدوده اسلام است و نباید از محدوده آن تجاوز کرد، آزادی خارج از محدوده اسلام، آزادی نیست.

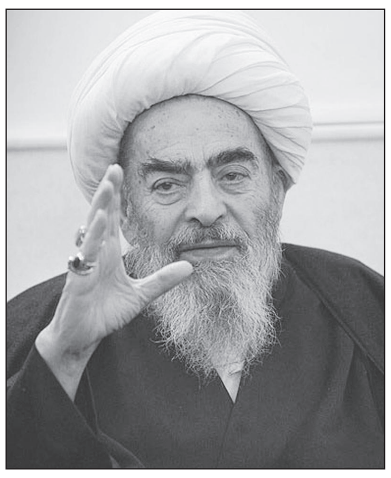
در تحف‌العقول به روایتی از امام باقر(ع) برخورد کردم که با حدیث مورد بحث ما بسیار متناسب است.

روی عن الامام ابی جعفر محمد بن علی باقرالعلوم(ع): «ان هذا للسان مفتاح کل خیر و شر فینبغی للمؤمن ان یختم علی لسانه کما یختم علی ذهبه و فضته فان رسول‌الله(ص) قال رحم‌الله مؤمنا امسک لسانه من کل شرق فان ذلک صدقة منه علی نفسه ثم قال(ع) لا یسلم احد من الذنوب حتی یخزن لسانه».(۳)

«به راستی که این زبان کلید هر خیر و شری است، پس بر فرد مؤمن سزاوار و لازم است آنچنان که بر طلا و نقره‌اش قفل می‌زند، زبان خود را فرو بندد؛ زیرا پیامبر(ص) فرمود: خداوند مؤمنی که زبان خود را از هر شری حفظ کند مورد لطف و رحمت خود قرار می‌دهد؛ زیرا این کار صدقه‌ای است که به خود می‌دهد. سپس حضرت باقر(ع) فرمود: هیچ‌کس تا زبانش را حفظ نکند از ارتکاب گناه مصون نخواهد ماند».

طبع مادی انسان اقتضا می‌کند که کاملاً به حفظ مسائل و امور مالی عنایت داشته باشد و خیلی کم اتفاق می‌افتد که کسی از اموالش غافل شده، از آنها محافظت نکند یا حتی مالی را در اختیار فرزندش قرار دهد. در مورد زبان هم باید چنین حالتی داشته باشیم. آیاهمان‌طور که اموالمان را از آسیبها حفظ می‌کنیم تا کسی به آنها دسترسی پیدا نکند نسبت به زبان هم چنین برخوردی داریم؟! با این که مسأله حفظ زبان در سعادت و شقاوت ما نقش زیادی دارد و امور مالی قاعدتاً چنین نقشی را – اثباتاً یا نفیاً – ندارد.

حضرت می‌فرمایند: باید این چنین بود تا از شرور در امان باشیم و خیرات به سمت ما سرازیر شود.



سپس امام(ع) کلامی را از رسول اکرم(ص) در رابطه با صدقه می‌فرماید: «صدقة منه علی نفسه»؛ صدقه انسان در مورد شخص خودش این است که زبانش را حفظ کند. فرق صدقه که یکی از عبادات است با هبه این است که در ماهیت صدقه قصد قربت اعتبار دارد؛ ولی در ماهیت هبه قصد قربت معتبر نیست.

این بیان رسول خدا(ص) را به این صورت می‌توان تقریر کرد که «امساک اللسان» نه تنها سبب می‌شود انسان نسبت به گناهان زبان مصونیت پیدا کند و در دایره تهمت، غیبت، اشاعه فحشا و امثال آن قرار نگیرد بلکه نفس این مراقبت و این که انسان با زبانش این‌طور برخورد کند، عبادت است.

سپس حضرت(ع) می‌فرماید: «لایسلم احد من‌الذنوب حتی یخزن لسانه»؛ هیچ کس از گناهان سالم نمی‌ماند مگر این که – همانند اموالی که آن را در صندوقی محکم قرار می‌دهد – زبان خودش را حفظ کرده، در صندوقی قرار دهد.

در کتاب کافی در حاشیه همین فرموده رسول خدا(ص) عبارت بالاتری را نقل کرده است.

حضرت می‌فرماید:

«ثم قال: ولا یعرف عبد حقیقة الایمان حتی یخزن من لسانه».(۴)

هیچ بنده‌ای تا قبل از این که زبان خود را حفظ نکند، حقیقت ایمان را نشناخته و آن را درک نمی‌کند.

در حقیقت نیز مسأله این چنین است. نوع گناهان از طریق زبان، گریبان‌گیر انسان می‌شود. بسیاری از محرمات در اصل مربوط به زبان است؛ مانند غیبت، تهمت و دروغ و... در رابطه با زبان هستند.

دروغی که بر حسب روایات: اگر همه شرور در یک جا جمع شوند، کلید آن دروغ است، این زبان است که دروغ را به وجود می‌آورد و چنین اثر عجیبی دارد.

بنابراین روشن شد که هیچ عضوی از اعضای انسان برای وارد ساختن انسان در محرمات، نزدیک‌تر، مهیاتر، کم‌هزینه‌تر و بی‌مقدمه‌تر از زبان نیست. هیچ مقدمه‌ای لازم ندارد، هیچ مشکلی در کار نیست و هیچ شرطی هم ندارد. مثل این که زبان علت کامل برای رسیدن به معصیت است.

به همین دلیل در آن روایت معروف می‌گوید: «المؤمن ملجم»(۵)؛ گویی لجامی به دهان مؤمن گذاشته شده است و او آزاد نیست تا هر حرفی را که به ذهنش می‌رسد، بگوید. باید همه حرفها، نسبت دادن‌ها و... روی ملاکها و مبانی شرعی باشد و الا مجوزی برای آنها وجود ندارد.

وقتی با افرادی که در مقام تهذیب نفس برآمده و در این رابطه موفق بوده‌اند، برخورد می‌کنیم، می‌بینیم نسبت به حرف زدنشان مراقبت زیادی دارند. گاهی دو ساعت حرفهای بی‌ارزش از کسی می‌شنوند، اما هیچ جوابی حتی یک کلمه نفی و اثبات به او نمی‌دهد.(۶) یکی از مسائل مهم درباره امام بزرگوار(۷) همین بود؛ گاهی اتفاق می‌افتاد که کسی دو ساعت تمام برخلاف نظر و میل ایشان حرف می‌زد؛ ولی از مرحوم امام یک کلمه جواب منفی نمی‌شنید. شاید هم تصور می‌کرد که ایشان تمام این مطالب را از او پذیرفته، درحالی که ایشان حتی یک واوش را هم نپذیرفته بود.(۸)

پاورقی:

۱ – عن ابی‌عبدالله(ع) قال: قال رسول‌الله(ص): یعذب‌الله اللسان بعذاب لا یعذب به شیئا من الجوارح فیقول یا رب عذبتنی بعذاب لم تعذب به شیئا فیقول له خرجت منک کلمة فبلغت مشارق الارض و مغاربها فسفک بها الدم الحرام و انتهب بها المال الحرام و انتهک بها الفرج الحرام و عزتی و جلالی لاعذبنک بعذاب لا اعذب به شیئا من جوارحک.(بحارالانوار، ج ۶۸، باب ۷۸، ص ۲۷۴) سکونی از امام صادق(ع) روایت می‌کند که رسول خدا(ص) فرمود: خداوند زبان را عذابی می‌کند که هیچ یک از جوارح انسان را مانند آن عذاب نخواهد کرد، زبان می‌گوید: بارخدایا! مرا طوری عذاب می‌کنی که مانند عذاب سایر اعضا و جوارح نیست. خداوند می‌فرماید: از تو سخنی جاری شد و به شرق و غرب عالم رسید، خون‌های حرام به وسیله آن جاری شد و اموال مردم به حرام غارت گردید و نوامیس به حرام مورد تجاوز قرار گرفت، اینک به عزت و جلال خودم سوگند! تو را عذابی می‌کنم که هیچ‌یک از اعضا را مانند آن عذاب نکرده باشم.

۲ – قال امیرالمؤمنین(ع): من علم ان کلامه من عمله قل کلامه الا فیما یعنیه، من کثر کلامه کثر خطاؤه و من کثر خطاؤه قل حیاؤه و من قل حیاؤه قل ورعه و من قل ورعه مات قلبه و من مات قلبه دخل النار. (بحارالانوار، ج ۶۸، باب ۷۸، ص ۲۷۴) هرکس بداند سخن او از اعمالش به حساب می‌آید در گفتار خود کوتاهی می‌کند و از لغویات دست برمی‌دارد. فرمود: هرکس پرحرف باشد خطایش زیاد خواهد بود. فرمود: هرگاه ادب نداشتی سکوت را مراعات کن.

۳ – تحف‌العقول، ص ۲۹۲.

۴ – کافی، ج ۲، باب الصمت، ص ۱۱۳.

۵ – قال ابوعبدالله(ع): الاغلب من غلب بالخیر والمغلوب من غلب بالشر – والمؤمن ملجم. (بحارالانوار، ج ۷۲، باب ۷۰، ص ۲۷۲) پیروز آن است که بر کار خیر پیروز و موفق باشد و شکست‌خورده کسی است که شرش غالب باشد و مؤمن دهانش بسته است و قفل خاموشی به دهان دارد.

۶ – «والذین هم عن اللغو معرضون». (مؤمنون، آیه ۳) و آنها که از لغو و بیهودگی روی گردانند.

۷ – امام خمینی

۸ – «وعبادالرحمن الذین یمشون علی الارض هونا و اذا خاطبهم الجاهلون قالو سلاما». (فرقان، آیه ۶۳) بندگان [خاص خداوند] رحمان، کسانی هستند که با آرامش و بی‌تکبر بر زمین راه می‌روند و هنگامی که جاهلان، ایشان را مخاطب سازند [و سخنان نابخردانه گویند] به آنان سلام می‌گویند [و با بی‌اعتنایی و بزرگواری می‌گذرند].

دعای روز بیست و هشتم ماه مبارک رمضان

اللَّهُمَّ وَفِّرْ حَظِّی فِیهِ
مِنَ النَّوَافِلِ وَ أَکْرِمْنِی
فِیهِ بِإِحْضَارِ الْمَسَائِلِ وَ
قَرِّبْ فِیهِ وَسِیلَتِی إِلَیْکَ
مِنْ بَیْنِ الْوَسَائِلِ یَا مَنْ لا
یَشْغَلُهُ إِلْحَاحُ الْمُلِحِّینَ

خدایا بهره‌ام را در این ماه از مستحبات فراوان کن، و مرا با تحقق درخواست‌ها اکرام فرما، و از میان وسایل وسیله‌ام را به سویت نزدیک کن، ای که پافشاری اصرارورزان مشغولش نسازد.

شرکت تعاونی مصرف کارکنان دانشگاه خوارزمی (تربیت معلم سابق) شماره ثبت ۱۶۴۸۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم

تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۳/۲۳

با توجه به عدم حصول حدنصاب قانونی مجمع عمومی عادی نوبت اول مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۰ و عدم رسمیت مجمع عمومی عادی مذکور بدینوسیله از کلیه اعضای محترم دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی سالیانه (نوبت دوم) این شرکت تعاونی مصرف که راس ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۵ در سالن ابوریحان دانشگاه خوارزمی (تربیت معلم سابق) واقع در خیابان شهید مفتح جنوبی شماره ۴۳ تشکیل می‌شود، حضور بهم رسانند.

یادآوری می‌شود:

در صورتی که حضور عضوی در مجمع عمومی میسر نباشد، می‌تواند حق حضور و اعمال رای از سوی خود را (با تکمیل فرم مربوطه در دفتر تعاونی) به نماینده تام‌الاختیار خود واگذار نماید. در اینصورت هیچکس نمی‌تواند نمایندگی بیش از ۳ نفر را بپذیرد اضافه می‌شود برگه‌های نمایندگی مذکور با امضاء هیئت مدیره معتبر خواهد بود.

این مجمع با حضور هر تعداد از اعضاء رسمیت می‌یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می‌شود، برای کلیه اعضاء (اعم از غائب و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:

۱ – استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس ۲ – رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورت‌های مالی (ترازنامه، حساب سود و زیان و...) سال ۱۳۹۶ شرکت و پیشنهادهای هیئت مدیره ۳ – تصویب تغییرات سهام و سرمایه و تعداد اعضاء ۴ – تعیین خط‌مشی و برنامه تعاونی و تصویب بودجه جاری و حقوق و مزایا ۵ – انتخاب بازرس

غلامعلی فلاح –رئیس هیئت مدیره

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۷۰۴۶۰۰۴۹۱ شعبه ۲۶ عمومی شورای حل اختلاف اراک تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۸۷۰۴۶۰۰۸۸۳

خواهان: تعاونی اعتبار صالحین با وکالت آقای محمدمهدی گل‌کار فرزند عباس به نشانی استان مرکزی - شهرستان اراک - شهر اراک - خیابان ادبجو - روبروی فروشگاه ایران‌خودرو - دفتر وکالت - کدپستی ۳۸۱۴۸۴۴۳۹۱

خواندگان:

۱ - خانم مریم داروئی مجهول‌المکان

۲ - آقای محمدهادی توکلی فرزند محمدعلی مجهول‌المکان

خواسته: مطالبه وجه چک

«رأی شورا»

در خصوص دعوی بانک آینده به تولیت تعاونی اعتبار صالحین با وکالت محمدمهدی گلکار بـه طرفیت ۱- محمدهادی توکلی فرزنـد محمدعلی ۲- مریم داروئی به خواسته مطالبه مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام کلیه خسارات دادرسی، حق‌الوکاله وکیل و تاخیر تادیه از توجه به محتویات پرونده و ملاحظه کپی چک شماره ۴۰۹/۷۰۴۲۸۰ مورخ ۹۴/۹/۱۸ عهده بانک صادرات به مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه، نظر بـه اینکه خواندگان با وصف ابلاغ قانونی و رعایت انتظار کافی در جلسه رسیدگی حضور نیافته و دفاعی مغایر با ادعا به عمل نیاورده و در قبال مستندات و دعوی مطروحه هیچگونه ایراد و اعتراضی نکرده و دلیلی ارائه نشده که دلالت بر پرداخت مبلغ خواسته کند و تکذیبی نیز بعمل نیامده است و بقاء اصل مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقاء دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد. وجود چک در ید ابرازکننده دلیل بر بدهکاری صادرکننده چک می‌باشد، لذا دعوی مطروحه را وارد و ثابت دانسته و با استصحاب بقاء دین خوانده مستنداً به مواد ۳۱۰، ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت ناظر بـه ماده ۲۴۹ قانون مذکور و مواد ۹، ۱۹، ۲۵، ۲۶، ۲۷ و ۲۹ قانون شوراهای حل اختلاف و مواد ۲۷۱، ۱۲۵۷، ۱۲۵۸، ۱۲۸۴ و ۱۳۰۱ قانون مدنی و ۱۹۸، ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه تبصره مذکور مصوب ۱۳۷۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام، حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته، ۴۸۲۵۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق‌الوکاله وکیل مبلغ ۵۷۶۰۰۰۰ ریال بـه مأخذ محکوم به طبق تعرفه و نیز پرداخت خسارت تأخیر وجه چک از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۹۶/۸/۹ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید. رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس در همین مهلت قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم حقوقی دادگستری شهرستان اراک می‌باشد.

قاضی شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف اراک - محمدعلی آرمان

آگهی تغییرات شرکت کشاورزی مزرعه باراجین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۲۹۰ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۱۱۳۸۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱ - خانم بتول خانم اسلان‌بیگی کد ملی ۴۳۲۱۷۸۲۵۳۸ به سمت رئیس هیئت مدیره، شرکت آبادگران عمران و توسعه البرز (سهامی خاص) به نمایندگی آقای ابوالفضل حاجی‌سلیمانی کد ملی ۴۳۲۲۵۸۵۸۵۱ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره، خانم پروین عطار دیمچ کد ملی ۴۳۲۲۴۳۱۵۳۴ به سمت عضو هیئت مدیره، خانم هما نوروزیان کد ملی ۰۰۴۴۸۹۷۹۲۸ به سمت عضو هیئت مدیره، خانم شراره نوروزیان کد ملی ۴۳۲۱۹۷۹۰۶۴ به سمت عضو هیئت مدیره و آقای علیرضا عطاری شادکهن کد ملی ۰۵۷۳۲۱۲۰۵ فرزند ابوالقاسم نشانی قزوین خیابان خیام شمالی روبروی مدرسه نوروزیان جنب مبل استقبال (خارج از سهامداران و خارج از هیئت مدیره) به سمت مدیرعامل برای مدت دو سال انتخاب گردیدند.

۲ - امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از قبیل چک، سفته و بروات با امضاء مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و نائب رئیس هیئت مدیره متفقا با مهر شرکت معتبر می‌باشد و اوراق عادی با امضاء مدیرعامل با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

با ثبت این مستند تصمیمات تعیین سمت مدیران، تعیین دارندگان حق امضاء انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد. م - الف ۳۶۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری قزوین

آگهی ابلاغ پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۴۷۰

بدینوسیله به آقای سیدجلال هاجری فرزند سیدحسین کد ملی ۰۹۲۰۱۲۰۲۹۶ ابلاغ می‌گردد که به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۴۷۰ له: خانم فاطمه شیدا علیه: شما، اعلام می‌دارد خودرو سواری به شماره انتظامی ۲۴۳د۴۲ایران۷۴ متعلق به شما در قبال طلب خانم فاطمه شیدا بازداشت گردیده است طبق ماده ۸۷ آئین‌نامه اجرا مراتب بشما اخطار می‌شود ضمنا هرگونه نقل و انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی‌شود. م - الف ۶۲۵۶

اداره اجرای ثبت مشهد

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۵۰۰۵۱۲

بدینوسیله به برات علی حامد چوبدار (بدهکار) فرزند ماشااله کدملی ۰۹۴۰۵۱۰۴۱۳ ابلاغ می‌گردد شهرداری منطقه ۱۱ (بستانکار) به استناد چهار فقره چک به شماره‌های ۵۳۹۲۱۹ - ۹۳/۱/۲۵ و ۵۳۹۲۲۱ - ۹۳/۳/۲۵ و ۵۳۹۲۲۰ - ۹۳/۵/۲۵ و ۵۳۹۲۲۳ - ۹۳/۲/۷ به عهده بانک کشاورزی اجرائیه‌ای تحت کلاسه ۹۵۰۰۵۱۲ به مبلغ ۸۷۱/۱۹۱/۱۶۰ ریال علیه شما صادر نموده است وچون برابر گزارش مأمور پست مشهد، مورد شناسائی واقع نگردیده‌اید، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ می‌گردد طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرا مفاد اسناد رسمی، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب، ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.م الف ۶۲۶۶

ابوالحسن‌زاده–رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

بدین وسیله به آقای حسینعلی خواجه دادی فرزند رضا شناسنامه شماره ۶۲۶۵ و کدملی ۳۶۷۰۴۵۳۰۸۳ تاریخ تولد: ۱۳۵۶/۱۲/۱۰ صادره از زابل ساکن مشهد انتهای چهنومیلان شهید فخرآبادی پلاک ۴ ابلاغ می‌شود که خانم اشرف اردمه جهت وصول تعداد ۸۰ عدد سکه طلا تمام بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۶۸۱۳ دفتر ۱۱۱ مشهد علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۶۶۰۵ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.م الف ۶۲۶۷

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اول) شماره پرونده اجرائی:

۹۶۴۷۰۱ بموجب دادنامه صادره از شعبه ۱ شورای حل اختلاف اردبیل محکوم علیه آقای جبار نوبخت فرزند ولی محکوم است، به پرداخت مبلغ ۱۵/۵۸۰/۹۱۹ ریال بابت اصل خواسته و سایر هزینه‌ها در حق محکوم له عیسی ممی‌زاده و مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال بعنوان نیم‌عشر دولتی. بـا توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت یکجای آن، محکوم لـه تقاضای توقیف و فروش اموال غیرمنقول متعلق به محکوم علیه را نموده است که موضوع به کارشناسی ارجاع و نظریه کارشناسی واصل و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است. ملک قولنامه‌ای واقع در اردبیل نرسیده به پاسگاه اراز علی محله جوادیه کوچه جوادیه پلاک ۴۰ می‌باشد طبق سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ثبتی ۷۹۶ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل بشرح ثبت صفحه ۲۵۸ دفتر ۲۷۱ بنام آقای ولی نوبخت وکیل‌آباد ثبت و سند صادر شده که به مقدار ۱۴۹/۴۰ مترمربع از مالکیت نامبرده در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۰۰۱۰۲۲۳۸۱ - ۹۳/۸/۲۴ هیئت حل اختلاف قانون مذکور بنام جبار نوبخت وکیل‌آباد تحت پلاک ثبتی ۷۹۶/۱۸۹۹ فرعی از ۱۱۴ اصلی رای صادر شده ولی بعلت عدم مراجعه نامبرده بنام ایشان سند مالکیت صادر نشده است. در وضعیت موجود شش‌دانگ پلاک مذکور بصورت خانه مسکونی در دو طبقه که طبقه اول بمساحت اعیانی حدود ۱۰۰ مترمربع با قدمت حدود ۳۰ سال از نوع اسکلت بتنی، مجموعا دارای دو اتاق خواب و سه هال پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و انشعابات آب و برق و تلفن و گاز می‌باشد که با درنظر گرفتن موقعیت مکانی ملک و نوع اعیانی احداثی و راه دسترسی به معابر اصلی و عرف خرید و فروش به نرخ عادلانه روز و سایر جوانب موثر و دخیل در امر ارزیابی ارزش عرصه و اعیان شش‌دانگ پلاک ثبتی مرقوم به مبلغ ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد و پنجاه میلیون ریال) برآورد و ارزیابی می‌گردد. بنابراین جلسه مزایده روز دوشنبه مورخ ۹۷/۳/۲۸ از ساعت ۹ صبح الی ۹:۳۰ صبح واقع در چهارراه امام - مجتمع شورای حل اختلاف اردبیل در حضور نماینده دادستان محترم اردبیل برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می‌توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد و برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی‌المجلس پرداخت و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر تا یکماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرر ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ضمناً کلیه مخارج قانونی بعهده محکوم علیه می‌باشد. م - الف ۹۷۵۵۹

دادورز دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف اردبیل– دلشاد

آگهی تغییرات شرکت کشاورزی مزرعه باراجین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۲۹۰ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۱۱۳۸۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱ - خانم‌ها بتول خانم اسلان‌بیگی کد ملی ۴۳۲۱۷۸۲۵۳۸، پروین عطار دیمچ کد ملی ۴۳۲۲۴۳۱۵۳۴، هما نوروزیان کد ملی ۰۰۴۴۸۹۷۹۲۸، شراره نوروزیان کد ملی ۴۳۲۱۹۷۹۰۶۴ و شرکت آبادگران عمران و توسعه البرز شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۵۳۴۵۴ به نمایندگی آقای ابوالفضل حاجی‌سلیمانی کد ملی ۴۳۲۲۵۸۵۸۵۱ به عنوان اعضای هیئت مدیره برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند.

۲ - آقایان سیدمهدی خطیبی کد ملی ۴۳۲۲۵۶۳۲۷۹ به عنوان بازرس اصلی و مصطفی طوسی کد ملی ۴۳۲۳۲۷۱۴۸۴ به عنوان بازرس علی‌البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند.

با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب بازرس، انتخاب مدیران انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد. م - الف ۳۶۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری قزوین

اجرائیه

کلاسه پرونده: ۹۶/۴۴۲

مشخصات محکوم له: نام و نام خانوادگی: کامران قناعت فرزند: حسن نشانی: صلح‌آباد خ خبرنگار اگزوزسازی احسان

مشخصات محکوم علیه: نام و نام خانوادگی: شکراله قاسمی فرزند: اسماعیل نشانی: مجهول‌المکان

محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۹۶/۶۸۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۰ صادره از شعبه دوم شورای حل اختلاف بوشهر محکوم به پرداخت ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته و هزینه دادرسی به مبلغ ۶۶۵/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۶/۹/۲۵ تا زمان اجرای حکم شده‌اید.

*ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی: همین که اجراییه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روزه مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف مهلت مزبور، جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید. هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که محکوم علیه قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده لیکن برای فرار از آن اموال خود را معرفی نکرده یا صورت خلاف واقع از دارایی خود داده به نحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجراییه متعسر گردیده باشد به حبس جنحه‌ای از شصت و یک روز تا شش ماه محکوم خواهد شد.

تبصره: شخص ثالث نیز می‌تواند به جای محکوم علیه برای استیفای محکوم به، مالی معرفی کند.

*ماده ۱۶۰ قانون اجرای احکام مدنی: پرداخت حق اجرا پس از انقضای ده روز از تاریخ ابلاغ اجراییه برعهده محکوم علیه است ولی در صورتی که طرفین سازش کنند یا بین خود ترتیبی برای اجرای حکم بدهند نصف حق اجرا دریافت خواهد شد و در صورتی که محکوم به بیست هزار ریال یا کمتر باشد حق اجرا تعلق نخواهد گرفت.

شعبه ۲ شورای حل اختلاف بوشهر

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ پرونده شماره: ۱۳۷۸۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۰۵۳/۱

بدین وسیله به خانمها: طاهره آجیل‌چی مشهدی شناسنامه شماره ۱۹۸۱ صادره از مشهد و محبوبه آجیل‌چی مشهدی شناسنامه شماره ۶۷۴۵ صادره از مشهد و فاطمه آجیل‌چی مشهدی شناسنامه شماره ۱۹۲ صادره از مشهد و لیلا آجیل‌چی مشهدی شناسنامه شماره ۹۸۱ صادره از مشهد و معصومه آجیل‌چی مشهدی شناسنامه شماره ۰۹۲۱۶۳۷۲۶۸ صادره از مشهد و زهرا آجیل‌چی مشهدی شناسنامه شماره ۵۳۱۷۷ صادره از مشهد و آقایان: محمد آجیل‌چی مشهدی شناسنامه شماره ۱۵۰۲ صادره از مشهد و احمد آجیل‌چی مشهدی شناسنامه شماره ۱۴۴۲ صادره از مشهد و جواد آجیل‌چی مشهدی شناسنامه شماره ۶۷۴۷ صادره از مشهد و مجتبی آجیل‌چی مشهدی شناسنامه شماره ۶۷۴۸ صادره از مشهد وعلی آجیل‌چی مشهدی شناسنامه شماره ۷۵۱۶۲ صادره از مشهد و امیرمهدی آجیل‌چی مشهدی شناسنامه شماره ۰۹۲۰۰۹۴۰۶۰۶ صادره از مشهد همگی فرزند کاظم و ساکن مشهد چهارراه لشکر به طرف تقی‌آباد دست چپ پلاک ۳۱۳ ابلاغ می‌شود: پلاک ثبتی ۳۷۹B فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به مورث شما در قبال طلب خانم گوهر تاج‌بلوِن بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین‌نامه اجرای مراتب بشما اخطار می‌شود ضمناً هرگونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی‌شود. در ضمن این آگهی در یک نوبت در روزنامه ... چاپ... منتشر گردیده است. م - الف ۶۲۶۴

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۷۰۱۰۹۷

بدین وسیله به ورثه مرحوم احمد احمدی سنگ آتش (کبری سلطان میرزائی فرزند محمدقلی شماره شناسنامه ۳ د کد ملی ۰۸۴۹۷۳۵۹۸۱ و میلاد احمدی سنگ‌آتش فرزند احمد کد ملی ۰۹۲۲۵۳۳۲۵۳ و محمد احمدی سنگ‌آتش فرزند احمد کد ملی ۰۹۲۱۱۲۸۸۳۵ و افسانه احمدی سنگ‌آتش فرزند احمد کد ملی ۰۹۲۰۲۱۱۳۲۱ و آزاده احمدی سنگ آتش فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۴۷۹۹ کد ملی ۰۹۴۴۹۴۶۶۰۷) ابلاغ می‌شود که خانم مهری احمدی سنگ‌آتش جهت وصول مهریه خود به مبلغ ۳۰۲/۰۰۰ ریال (براساس شاخص مبلغ ۵۲/۸۸۰/۹۷۴ ریال) به استناد سند ازدواج ۱۸۰۱- ۱۳۶۵/۸/۱ دفتر ازدواج ۸۶ مشهد علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۰۱۰۹۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور پست، بدلیل عدم شناسائی آدرس متن سند و اعلامی متعهد له ابلاغ اجرائیه میسر نگردیده است. لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود و چنانچه ظرف ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م - الف ۶۲۵۰

اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۵۰۵۴۱۲

(بانک آینده) به استناد سند رهنی ۲۴۳۶۳۷- ۱۳۹۳/۵/۱۴ دفترخانه سه مشهد اجراییه‌ای تحت کلاسه ۹۵۰۵۴۱۲ در قبال مبلغ ۴۸/۲۰۲/۸۹۷/۲۶۲ ریال (چهل و هشت میلیارد و دویست و دو میلیون و هشتصد و نود و هفت هزار و دویست و شصت و دو ریال) میزان ۴۴ درصد خسارت روزانه تا روز مزایده به مبلغ فوق افزوده می‌شود) علیه آقای سیدمرتضی اعلمی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه‌ی ۶۳۵۵۶ صادره مشهد به کد ملی ۰۹۳۰۶۳۵۱۵۹ بـه عنوان بدهکار و متعهد صادر که پـس از ابلاغ اجراییه در مـورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ و در پایان مهلت‌های مقرر در آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده‌ی تمامیت شش‌دانگ ۵ دستگاه آپارتمان مسکونی:

۱ - پلاک ثبتی سی و نه هزار و هفتاد و یک فرعی مفروز و مجزی شده از سیزده هزار و هشتصد و چهل دو فرعی از چهار اصلی بخش نه مشهد به آدرس بلوار سجاد حامد شمالی ۴ پلاک ۳۵ طبقه اول به مبلغ پنج میلیارد ریال ارزیابی و قطعیت یافته که آپارتمان موردنظر در تصرف متعهد می‌باشد و توصیف اجمالی ملک بدین شرح است: آپارتمان مذکور دارای مساحت یکصد و بیست و سه ممیز بیست و نه مترمربع می‌باشد و مساحت عرصه چهارصد و بیست مترمربع است. ساختمان جنوبی بوده و عرض معبر ده متری است. عمر ساختمان بیست سال است. نمای ساختمان رومی است. ساختمان از نوع فلزی است. گرمایش پکیج، رادیاتور و سرمایش کولر آبی است. پوشش سقف طاق ضربی است و حدود اجمالی ملک بدین شرح است:

شمالاً: به طول‌های پانزده سانتی‌متر و سه متر و سی سانتیمتر و سی و پنج سانتی‌متر و یک متر و بیست سانتی‌متر و یک متر و هشتاد سانتی‌متر و بیست سانتی‌متر و چهل سانتیمتر پنجره و دیواری است به فضای حیاط خلوت شمالی.

شرقاً: به طول‌های چهار متر و چهل و پنج سانتی‌متر. دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور شرقی دوم یک متر و سی و پنج سانتی‌متر و سه متر و پانزده سانتی‌متر و درب دیوار به راه‌پله اشتراکی سوم به طول‌های یک متر و سی پنج سانتی‌متر پخی به دیوار داکت اشتراکی چهارم به طول‌های یک متر و سی و پنج سانتی‌متر دیوار به راه‌پله اشتراکی پنجم به طول هشت متر و پنجاه سانتی‌متر دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور شرقی

جنوباً: اول به طول دو متر و سی سانتی‌متر و یک متر و نود و شش سانتی‌متر پنجره و دیواریست به فضای حیاط جنوبی دوم یک متر و بیست سانتی‌متر و سه متر و سی سانتی‌متر درب و دیوار و پنجره به تراس اختصاصی

غرباً: به طول شانزده متر و هشتاد و پنج سانتی‌متر دیوار به فضای اعیان پلاک ۱۳۴۸۱ فرعی ملک موصوف برابر نام شماره ۱۳۹۷- ۱۱۳۴۳ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۷ دفتر املاک بازداشتی ندارد.

۲ - پلاک ثبتی هشتاد هزار و سیصد و نود و شش فرعی مفروز از سی و هفت هزار و ششصد و شصت و نه فرعی از چهار اصلی بخش نه مشهد به آدرس بلوار خیام خیام ۲۲ پلاک ۴۵ طبقه اول به مبلغ هشت میلیارد و ششصد میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافته که آپارتمان موردنظر در تصرف متعهد می‌باشد و توصیف اجمالی ملک بدین شرح است: آپارتمان مذکور دارای مساحت یکصد و هفتاد و دو ممیز یک مترمربع می‌باشد. مجتمع مسکونی پنج واحدی است ساختمان جنوبی بوده و عرض معبر آن ده متری است دارای پارکینگ به مساحت دوازده ممیز پنج مترمربع و انباری به مساحت چهار ممیز پنجاه و یک مترمربع می‌باشد نمای ساختمان سنگ و با نمای مدرن است ساختمان از نوع فلزی است. گرمایش پکیج رادیاتور بوده و آشپزخانه گرمایشی از کف است سرمایش کولر آبی و کولر گازی در پذیرایی است دارای سه اتاق خواب نورگیر است دیوارها کاغذ دیواری دارد پوشش کف سرامیک گرانیتی است. آسانسور تمام اتومات و درب پارکینگ رول‌آپ است. انشعابات مستقل است و حدود اجمالی ملک بدین شرح است:

شمالاً: در شش قسمت که قسمت سوم آن شرقی قسمت پنجم آن غربی است به طول‌های یک متر و شصت سانتی‌متر و سه متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر و سی سانتی‌متر و سه متر و شصت سانتی‌متر و سی سانتی‌متر و یک متر و پنجاه سانتی‌متر اول تا سوم دیواری است پیش‌رفتگی چهارم دیوار و پنجره قسمت پیش‌رفتگی ساختمان پنجم و ششم دیواری است. پیش‌رفتگی اول تا ششم به خیابان

شرقاً: در ده قسمت که قسمت نهم آن شمالی قسمت‌های سوم و چهارم و ششم آن جنوبی قسمت پنجم آن غربی است به طول‌های یک متر و پنج سانتی‌متر و پنج متر و سی و هشت سانتی‌متر و دو متر و سی و سه سانتی‌متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر و بیست و شش سانتی‌متر و یک متر و چهل سانتی‌متر و دو متر و سی و یک سانتی‌متر و دو متر هشتاد و سه سانتی‌متر و چهار متر و چهل و هشت سانتی‌متر و هشت متر و بیست و چهار سانتی‌متر اول دیواری است پیش‌رفتگی دوم دیوار به دیوار است سوم تا ششم دیواریست هفتم درب و دیوارست هشتم و نهم دیواریست دهم دیوار به دیوار است اول به خیابان دوم به فضای ملک مجاور سوم به آسانسور چهارم تا هفتم به ورودی هشتم و نهم به راه‌پله‌ی مشاعی دهم به فضای ملک مجاور.

جنوباً: در دو قسمت به طول‌های هفت متر و شصت سانتی‌متر و دو متر و چهل سانتی‌متر اول دیوار و پنجره‌ای است دوم نیم‌دیوار جلوی بالکن اول و دوم به فضای حیاط مشاعی.

غرباً: در دو قسمت به طول‌های هجده متر و پنجاه سانتی‌متر و یک متر و پنج سانتی‌متر اول دیوار به دیوار است دوم دیواری است پیش‌رفتگی اول به فضای ملک مجاور دوم به خیابان. ملک موصوف برابر نامه به شماره ۱۱۳۴۳- ۱۳۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۲/۲۷ دفتر املاک بازداشتی ندارد.

۳ - پلاک ثبتی هشتاد هزار و سیصد و نود و هفت فرعی مفروز و مجزای از سی و هفت هزار و ششصد و شصت و نه فرعی از چهار اصلی بخش نه مشهد به آدرس بلوار خیام خیام ۲۲ پلاک ۴۵ طبقه دوم به مبلغ هشت میلیارد و هفتصد میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافته که آپارتمان موردنظر در تصرف متعهد می‌باشد و توصیف اجمالی ملک به شرح ذیل می‌باشد. آپارتمان مذکور دارای مساحت یکصد و هفتاد و یک ممیز هشتاد پنج مترمربع می‌باشد. مجتمع مسکونی پنج واحدی است. ساختمان جنوبی بوده و عرض معبر آن ده متری است. دارای پارکینگ به مساحت دوازده ممیز پنج مترمربع و انباری به مساحت دو ممیز بیست و نه مترمربع می‌باشد. نمای ساختمان سنگ و طرح مدرن است. ساختمان از نوع فلزی است. گرمایش پکیج و رادیاتور و سرمایش کولر آبی و کولر گازی در پذیرایی است دارای سه اتاق خواب نورگیر است یک اتاق خواب مستر است دیوارها کاغذ دیواری دارای پوشش کف سرامیک گرانیتی است آسانسور تمام اتومات و درب پارکینگ رول‌آپ است انشعابات مستقل است و حدود اجمالی ملک بدین شرح است:

شمالاً: در شش قسمت که قسمت سوم آن شرقی قسمت پنجم آن غربی است به طول‌های یک متر و شصت سانتی‌متر و سه متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر و سی سانتی‌متر و سه متر و شصت سانتی‌متر و سی سانتی‌متر و یک متر و پنجاه سانتی‌متر اول تا سوم دیواری است پیش‌رفتگی چهارم دیوار و پنجره قسمت پیش‌رفتگی ساختمان پنجم و ششم دیواری است. پیش‌رفتگی اول تا ششم به خیابان

شرقاً: در ده قسمت که قسمت نهم آن شمالی قسمت‌های سوم و چهارم و ششم آن جنوبی قسمت پنجم آن غربی است به طول‌های یک متر و پنج سانتی‌متر و پنج متر و سی و هشت سانتی‌متر و دو متر و سی و سه سانتی‌متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر و بیست و شش سانتی‌متر و یک متر و چهل سانتی‌متر و دو متر و سی و یک سانتی‌متر و دو متر و هشتاد و سه سانتی‌متر و چهار متر و چهل و هشت سانتی‌متر و هشت متر و بیست و چهار سانتی‌متر اول دیواری است پیش‌رفتگی دوم دیوار به دیواری است سوم تا ششم دیواری است هفتم در و دیواری است هشتم و نهم دیواری است دهم دیوار به دیوار است اول به خیابان دوم به فضای ملک مجاور سوم به آسانسور چهارم تا هفتم به ورودی هشتم و نهم به راه‌پله‌ی مشاعی دهم به فضای ملک مجاور

جنوباً: در دو قسمت به طول‌های هفت متر و شصت سانتی‌متر و دو متر و چهل سانتی‌متر اول دیوار و پنجره است دوم نیم‌دیوار جلوی بالکن اول و دوم به فضای حیاط مشاعی.

غرباً: در دو قسمت به طول‌های هجده متر و پنجاه سانتی‌متر و یک متر و پنج سانتی‌متر اول دیوار به دیوار است دوم دیواری است پیش‌رفتگی اول به فضای ملک مجاور دوم به خیابان. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۱۳۴۳- ۱۳۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۷ دفتر املاک بازداشتی ندارد.

۴ - پلاک ثبتی هشتاد هزار و سیصد و نود و هشت فرعی مفروز و مجزای از سی و هفت هزار و ششصد و شصت و نه فرعی از چهار اصلی بخش نه مشهد به آدرس بلوار خیام خیام ۲۲ پلاک ۴۵ طبقه سوم به مبلغ هشت میلیارد و هفتصد و سی میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافته که آپارتمان موردنظر در تصرف متعهد می‌باشد و توصیف اجمالی ملک به شرح ذیل می‌باشد. آپارتمان مذکور دارای مساحت یکصد و هفتاد و یک ممیز شصت و نه مترمربع می باشد. مجتمع مسکونی پنج واحدی است. ساختمان جنوبی بوده و عرض معبر آن ده متری است. دارای پارکینگ به مساحت دوازده ممیز پنج مترمربع و انباری به مساحت دو میز چهل مترمربع می‌باشد. نمای ساختمان سنگ و طرح مدرن است. ساختمان از نوع فلزی است. گرمایش پکیج و رادیاتور و سرمایش کولر آبی و کولر گازی در پذیرایی است دارای سه اتاق خواب نورگیر است یک اتاق خواب مستر است دیوارها کاغذ دیواری دارای پوشش کف سرامیکی گرانیتی است آسانسور تمام اتومات و درب پارکینگ رول‌آپ است انشعابات مستقل است و حدود اجمالی ملک بدین شرح است:

شمالاً: در شش قسمت که قسمت سوم آن شرقی قسمت پنجم آن غربی است به طول‌های یک متر و شصت سانتی‌متر و سه متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر و سی سانتی‌متر و سه متر و شصت سانتی‌متر و سی سانتی‌متر و یک متر و پنج سانتی‌متر اول تا سوم دیواری است پیش‌رفتگی چهارم دیوار و پنجره قسمت پیش‌رفتگی ساختمان پنجم و ششم دیواری است پیش‌رفتگی اول تا ششم به خیابان

شرقاً: در ده قسمت که قسمت نهم آن شمالی قسمت‌های سوم و چهارم و ششم آن جنوبی قسمت پنجم آن غربی است به طول‌های یک متر و پنج سانتی‌متر و پنج متر و سی و هشت سانتی‌متر و دو متر و سی و سه سانتی‌متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر و بیست و شش سانتی‌متر و یک متر و چهل سانتی‌متر و دو متر و سی و یک سانتی‌متر و دو متر و هشتاد و سه سانتی‌متر و چهار متر و چهل و هشت سانتی‌متر و هشت متر و بیست و چهار سانتی‌متر اول دیواری است پیش‌رفتگی دوم دیوار به دیواری است سوم تا ششم دیواری است هفتم در و دیواری‌ست هشتم و نهم دیواری است دهم دیوار به دیوار است اول به خیابان دوم به فضای ملک مجاور سوم به آسانسور چهارم تا هفتم به ورودی هشتم و نهم به راه‌پله‌ی مشاعی دهم به فضای ملک مجاور.

جنوباً: در دو قسمت به طول‌های هفت متر و شصت سانتی‌متر و دو متر و چهل سانتی‌متر اول دیوار و پنجره است دوم نیم‌دیوار جلوی بالکن اول و دوم به فضای حیاط مشاعی.

غرباً: در دو قسمت به طول‌های هجده متر و پنجاه سانتی‌متر و یک متر و پنج سانتی‌متر اول دیوار به دیوار است دوم دیواری است پیش‌رفتگی اول به فضای ملک مجاور دوم به خیابان ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۱۳۴۳- ۱۳۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۷ دفتر املاک بازداشتی ندارد.

۵ - پلاک ثبتی هشتاد هزار و چهارصد فرعی مفروز و مجزای از سی و هفت هزار و ششصد و شصت و نه فرعی از چهار اصلی بخش نه مشهد به آدرس بلوار خیام خیام ۲۲ پلاک ۴۵ طبقه پنجم به مبلغ هشت میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافته که آپارتمان موردنظر در تصرف متعهد می‌باشد و توصیف اجمالی ملک به شرح ذیل می‌باشد. آپارتمان مذکور دارای مساحت یکصد و شصت و نه ممیز هفتاد و هفت مترمربع می‌باشد. مجتمع مسکونی پنج واحدی است. ساختمان جنوبی بوده و عرض معبر آن ده متری است. دارای پارکینگ به مساحت دوازده ممیز پنج مترمربع و انباری به مساحت دو ممیز پنجاه و سه مترمربع می‌باشد. نمای ساختمان سنگ و طرح مدرن است. ساختمان از نوع فلزی است. گرمایش پکیج و رادیاتور و سرمایش کولر آبی و کولر گازی در پذیرایی است دارای سه اتاق خواب نورگیر است یک اتاق خواب مستر است دیوارها کاغذ دیواری دارای پوشش کف سرامیک گرانیتی است آسانسور تمام اتومات و درب پارکینگ رول‌آپ است انشعابات مستقل است و حدود اجمالی ملک بدین شرح است:

شمالاً: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است به طول‌های هشت متر و نود و پنج سانتی‌متر و سی سانتی‌متر و یک متر و پنج سانتی‌متر اول دیوار و پنجره قسمت پیش‌رفتگی ساختمان دوم و سوم دیواری است پیش‌رفتگی اول تا سوم به خیابان.

شرقاً: در ده قسمت که قسمت نهم آن شمالی قسمت‌های سوم و چهارم و ششم آن جنوبی قسمت پنجم آن غربی است به طول‌های یک متر و پنج سانتی‌متر و پنج متر و سی و هشت سانتی‌متر و دو متر سی و سه سانتی‌متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر و بیست و شش سانتی‌متر و یک متر و چهل سانتی‌متر و دو متر و سی و یک سانتی‌متر و دو متر و هشتاد و سه سانتی‌متر و چهار متر و چهل و هشت سانتی‌متر و هشت متر و بیست و چهار سانتی‌متر. اول دیواری است پیش‌رفتگی دوم دیوار به دیوار است سوم تا ششم دیواری است هفتم درب و دیوار است هشتم و نهم دیوار است دهم دیوار به دیوار است اول به خیابان دوم به فضای ملک مجاور سوم به آسانسور چهارم تا هفتم به ورودی هشتم و نهم به راه‌پله‌ی مشاعی دهم به فضای ملک مجاور.

جنوباً: در دو قسمت به طول‌های هفت متر و شصت سانتی‌متر و دو متر و چهل سانتی‌متر اول دیوار و پنجره است دوم نیم‌دیوار جلوی بالکن اول و دوم به فضای حیاط مشاعی.

غرباً: در دو قسمت به طول‌های هجده متر و پنجاه سانتی‌متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر اول دیوار به دیوار است دوم دیواری است پیش‌رفتگی اول به فضای ملک مجاور دوم به خیابان. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۱۳۴۳- ۱۳۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۷ دفتر املاک بازداشتی ندارد.

مزایده پنج دستگاه آپارتمان فوق‌الذکر به صورت ششدانگ از مبالغ ارزیابی شده جمعا به مبلغ سی و نه میلیارد و هشتصد و سی میلیون ریال (۳۹/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی جنب بانک ملی مرکزی کوچه ثبت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می‌گردد و لازم به ذکر است پرداخت بدهی مربوطه به آب برق گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن‌ها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م - الف ۶۲۴۹

آگهی ابلاغ اخطار اجرائی به خوانده مجهول المکان

بدینوسیله به خانم فرزانه صادقی نژاد فرزند محمد ابلاغ می گردد که به موجب رای شماره ۱۰۴/۷۲۵ صادره از پرونده کلاسه ۱۴/۹۶/۶۳۹ شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف شهرستان سبزوار محکوم شده اید : به پرداخت ده میلیون ریال به انضمام هزینه ها و تاخیر و تادیه و دیگر هزینه ها و خسارات دادرسی در حق آقای ابراهیم قره قلی فرزند عباس که پس از ابلاغ این اخطار اجرایی ظرف ده روز بایستی مفاد آن را به موقع به اجرا بگذارید . در غیر اینصورت برابر قانون از سوی اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف اقدام قانونی صورت خواهد پذیرفت .

دبیر شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف شهرستان سبزوار

شرکت تعاونی کاربران بندر بوشهر گروه ۶۵۵۲ شماره ثبت ۱۹۲۰ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۷۶۱۲۶

آگهی دعوت تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی کاربران بندر بوشهر مورخ ۱۳۹۷/۴/۶

تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۳/۲۳

از اعضای محترم تعاونی کاربران بندربوشهر دعوت بعمل می‌آید. در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم راس ساعت ۱۳ روز چهارشنبه ۱۳۹۷/۴/۶ که در سالن آمفی‌تاتر اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر برگزار می‌گردد، لطفاً جهت اتخاذ تصمیم حضور بهم رسانند. دستور جلسه: ۱ - تصویب ترازنامه و صورتهای مالی سال ۹۶ ۲ - انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل ۳ - تصویب بودجه ۹۷ ۴ - تقسیم سود سال ۹۶ و افزایش سرمایه از محل سود ۵ - تعیین تکلیف مانده حسابهای راکد دریافتنی و پرداختنی از سالهای ۹۰ و ۹۱

۱ - هر عضو می‌تواند وکالت ۳ عضو دیگر و هر غیرعضو تنها با وکالت یک عضو در جلسه حضور یابد. تایید وکالتنامه‌ها توسط بازرس الزامی می‌باشد. ۲ - اعضای متقاضی کاندیداتوری بازرس جهت حضور در انتخابات تقاضای خود را در مهلت قانونی ظرف مدت ۷ روز پس از انتشار آگهی برگزاری مجمع عمومی به دفتر تعاونی تحویل فرمایند.

رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی کاربران بندربوشهر

آگهی مزایده

آگهی مزایده مال منقول پرونده ۹۵/۹۲/۱۸۶۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق این شعبه، خانم مریم مشمول فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۱۰۰۲ کد ملی ۰۹۴۲۵۲۳۸۸۱ به استناد سند ازدواج شماره ۶۰۷۴- ۱۳۸۸/۲/۳۰ اجرائیه‌ای به کلاسه فوق‌الذکر جهت وصول مهریه خود به تعداد ۱۰۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی علیه: آقای حامد جلائیان دهقانی فرزند حبیب ش‌ش ۶۷۱ کدملی ۰۹۴۱۸۶۲۲۷۵ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه حسب درخواست بستانکار اتومبیل سواری هاچبک - جک‌اس ۵ مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۵د۹۱۴ایران۱۲ متعلق به مدیون بازداشت که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی که طبق گزارش کارشناس رسمی به شماره ۳۱۸۱- ۹۷/۲/۹ مشخصات خودروی فوق چنین اعلام شده: (شماره موتور HFC4GA31DG3004035 و شماره شاسی NAKSH731AGB116913 سواری جک اس ۵ دنده‌ای رنگ سفید مدل ۱۳۹۵، بشماره انتظامی ۹۱۴د۴۵ایران۱۲ متوقف در پارکینگ خین عرب بازدید بعلت عدم دسترسی به سوئیچ و قفل بودن دربها معاینه فنی بررسی موتور و گیربکس مقدور نشد از نظر وضعیت ظاهری اتاق و بدنه وضعیت آن بسیار خوب بوده وضعیت تودوزی و تزئینات داخلی اتاق خوب بود وضعیت ظاهری لاستیکها خوب لکن باتوجه به مدت توقف طولانی اتومبیل جهت رانندگی در جاده نیاز به بررسی بیشتر دارد از اتومبیل اسناد و مدارکی در دسترس نبود لکن با عنایت به وضعیت ظاهری اتومبیل چنانچه اصالت خودرو مورد تائید قرار گیرد و منع جهت واگذاری به اشخاص حقیقی و حقوقی را نداشته باشد در مقایسه با موارد مشابه بر پایه ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی می‌گردد.

و طبق گزارش مامور اجرا وارده بشماره ۳۶۸۲- ۱۳۹۷/۲/۱۵ خودرو در پارکینگ خین عرب می‌باشد که پس از قطعیت ارزیابی در روز سه‌شنبه مورخه ۱۳۹۷/۵/۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اتومبیل مذکور در آدرس مشهد پارکینگ خین‌عرب از مبلغ پایه ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار حاضر باشد فروخته خواهد شد هزینه‌های قانونی حق حراج به مبلغ ۴۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال و نیم‌عشر به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می‌گردد. م - الف ۶۲۵۱

ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - لعلی

«آگهی دعوت به مجمع عمومی و فوق‌العاده»

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم این کانون دعوت می‌شود در مجمع عمومی عادی و فوق‌العاده که در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۷/۳/۲۸ و مجمع فوق‌العاده روز چهارشنبه ۹۷/۴/۱۱ در محل نمازخانه شرکت تشکیل می‌گردد حضور یابند.

دستور جلسه مجمع عادی و فوق‌العاده:

۱ - استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس

۲ - انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره و بازرس

ضمناً کسانی که تمایل به عضویت در هیأت مدیره و بازرسی را دارند مدارک خود را شامل تقاضای کتبی و یک قطعه عکس – تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی را حداکثر تا تاریخ ۹۷/۳/۲۰ به کانون امور دام کشور ارسال نمائید.

مدیرعامل و هیأت مدیره کانون صنفی بازنشستگان پشتیبانی امور دام